



物件のご案内

ダイアパレス国分寺

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 580万円

価格については、ご相談可能です。

- 間取り 3LDK
- 専有面積 60.58㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 9.06㎡
- アルコープ面積 0.90㎡

- 管理費 5,330円
- 修繕積立金 9,030円
- 駐車場使用料 4,000円~8,000円
- 駐車場 現在、複数の空きあり。(都度確認)
- 建築年 平成6年8月
- 小学校 国分寺北部小学校
【距離1000m、徒歩13分】
- 中学校 国分寺中学校
【距離880m、徒歩11分】

- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 177戸
- ご内覧 可能。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入し、その後、賃貸していましたがこの度、退去したため売却です。



■担当者のコメントメッセージ

国道11号バイパス沿いの、あの大きなダイアパレスです。東方面にも西方面にもアクセス良好。JR端岡駅も徒歩9分。そして高速バスとコミュニティバスのバス停が目の前。バス停名も「国分寺ダイアパレス前」。

マンション前から乗車して、大阪、神戸まで一本というのは便利です。建物は、平成23年に大修繕工事が完工してリフレッシュ済み。管理人さんは朝8時半から夕方5時までいらっしゃってお子さんの登下校時ほか何かと安心ですし、清掃も行き届いています。また建物内にバンケットルーム（宿泊施設）や集会場などがあり、共用施設も充実しています。

それにTVモニター付きのオートロックですが、お部屋の玄関と1階エントランスと両方モニターできます。お部屋は7階、南東向きの3LDK。陽当たり、風通しが良好なのは言うまでもありません。ご自身やご家族の要望に合わせたリノベーションのベースとしておすすめのお部屋です。

対面式のキッチンにしたり、ファミリークローゼットを作ったりありきたりなマンションの間取りではなく、自分だけの家をつくってみませんか。ぜひ一度現地をご覧ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市国分寺町新居301-1
- 交通 JR端岡駅 距離720m 徒歩9分
- 交通その他 国分寺ダイアパレス前バス停 距離80m 徒歩1分
- 交通その他 新居西下所バス停 距離390m 徒歩5分
- 構造 SRC造15階建の7階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 3616.36㎡ (パンフレット)

- 設計・監理 ランドスペースコンサルティング株式会社
- 施工 大和建設株式会社
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 株式会社東急コミュニティ
- 管理人 日勤
- 勤務時間 勤務時間AM8:30~PM5:00
- 休み 土、日、祝日 休み
- TVアンテナ 共同視聴用アンテナ、BS視聴用アンテナ設置
- 光ケーブル NTT、STNET
- 給湯設備等 ガス給湯 (プロパンガス)
- 駐車場総数 177区画

周辺の地図や施設



1. JR端岡駅
2. スーパーマルナカ
3. 国分寺中学校
4. ファミリーマート
5. バス停
6. しまむら

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

●お勧めのリノベーション

リノベーションプランを考えてみました。
設備関係を一新。
キッチンを対面式にして
洋室と繋げるとより解放的なリビングに。
収納スペースも増やしたプランです。
⇒改装例です。



Photo gallery-1



Photo gallery-2

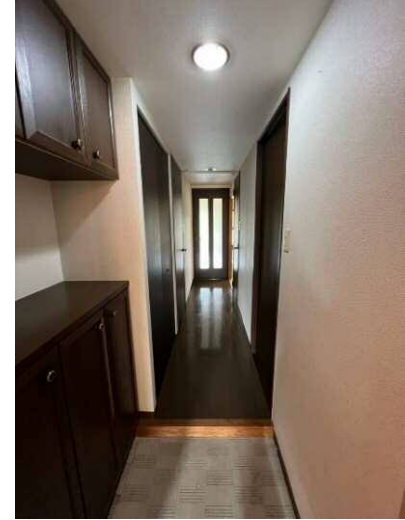


Photo gallery-3



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

