



物件のご案内

ダイアパレス茜町インタースクエア

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー

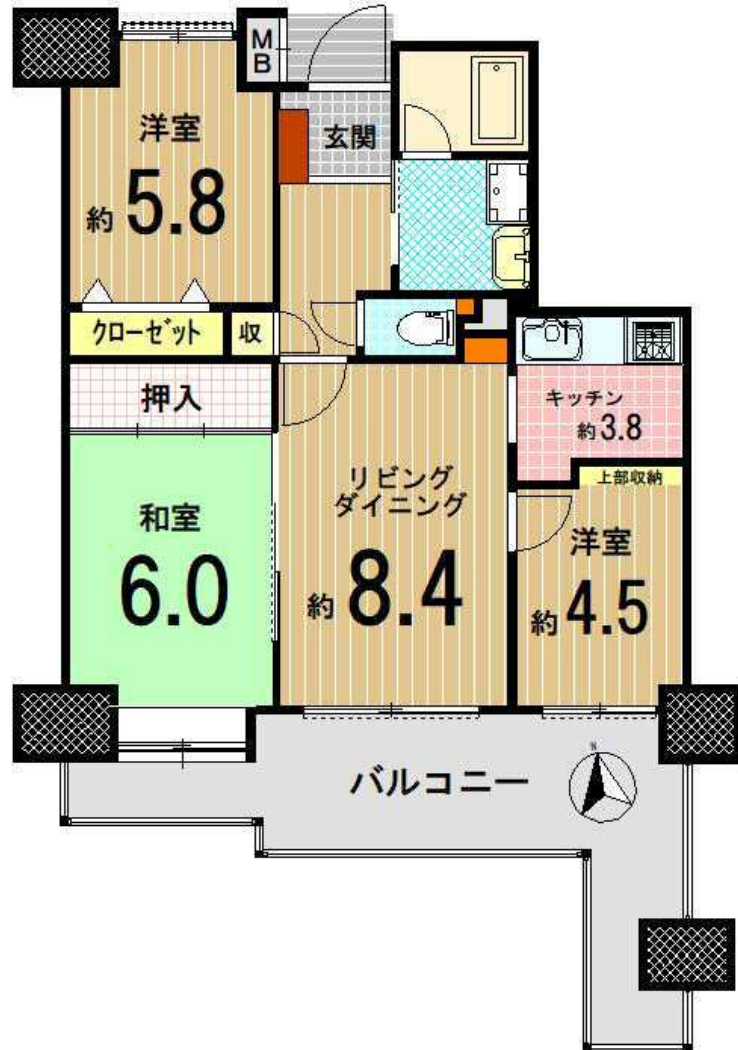


価格と間取りと物件の内容



物件価格 980万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 3LDK
- 専有面積 62.27㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 17.22㎡
- アルコープ面積 2.03㎡

- 管理費 10,800円
- 修繕積立金 7,940円
- 駐車場 空きなし。都度確認。
- 駐車場使用料 使用料 6,000円 (屋外)、10,000円 (屋内)
- 建築年 平成2年8月
- 小学校 亀阜小学校
【距離1870m、徒歩24分】
- 中学校 紫雲中学校
【距離1170m、徒歩15分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 227戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

中古でご購入されて賃貸へ。
退去されましたのでご売却希望です。



■担当者のコメントメッセージ

高松駅から浜街道を西へ1,700m。

あの大きいダイアパレスです。

マルヨシセンターが向かいですので日々の買い物がとても便利です。

また、イオンモールや各銀行、コンビニなどの生活施設も充実です。

バス停が目の前にあるので交通アクセスも優れています。

インタースクエアは3棟構成で総戸数が227戸あります。

スケールメリットを生かした管理体制はセキュリティ面を含め

非常に整っています。また、別棟に管理棟があり、

管理事務所、カルチャールームがあります。

現在2度目の大規模修繕工事を実施中で

玄関ドアを新品交換するなど維持修繕状況も良好です。

お部屋は11階の3LDK。

北側は瀬戸内海、南側は紫雲山の眺望。

なんとも素晴らしい景色。これだけで一見の価値あります。

室内は賃貸していましたのでそのままお住まいいただける状態ですが

自分好みのリノベーションもおすすめですよ。

ぜひ現地をご内覧ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市茜町19-35
 - 交通 JR昭和町駅 距離870m 徒歩11分
 - 交通その他 JR高松駅 距離1950m 徒歩25分
 - 交通その他 新北町口バス停 距離60m 徒歩1分
 - 構造 SRC造15階建の11階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 準工業地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 8364.87㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 株式会社日建ハウジングシステム
 - 施工 多田建設株式会社
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ西日本
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 AM8:30～PM5:30
 - 休み 土曜 AM8:30～PM12:30 日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ、衛星放送受信用アンテナ設置
 - 光ケーブル NTT、STNet、KDDI
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 126区画

周辺の地図や施設



1. イオンタウン高松
2. あかね温泉
3. コスモス
4. ファミリーマート
5. 高松駅周辺
6. マルヨシセンター



引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1

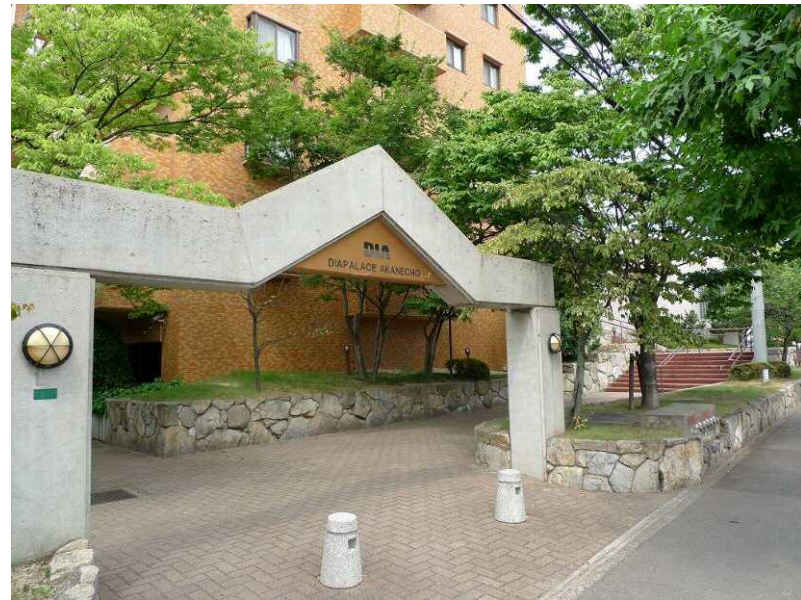


Photo gallery-2



Photo gallery-3



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

