



物件のご案内

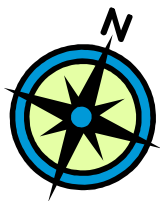
マリオン八栗

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー

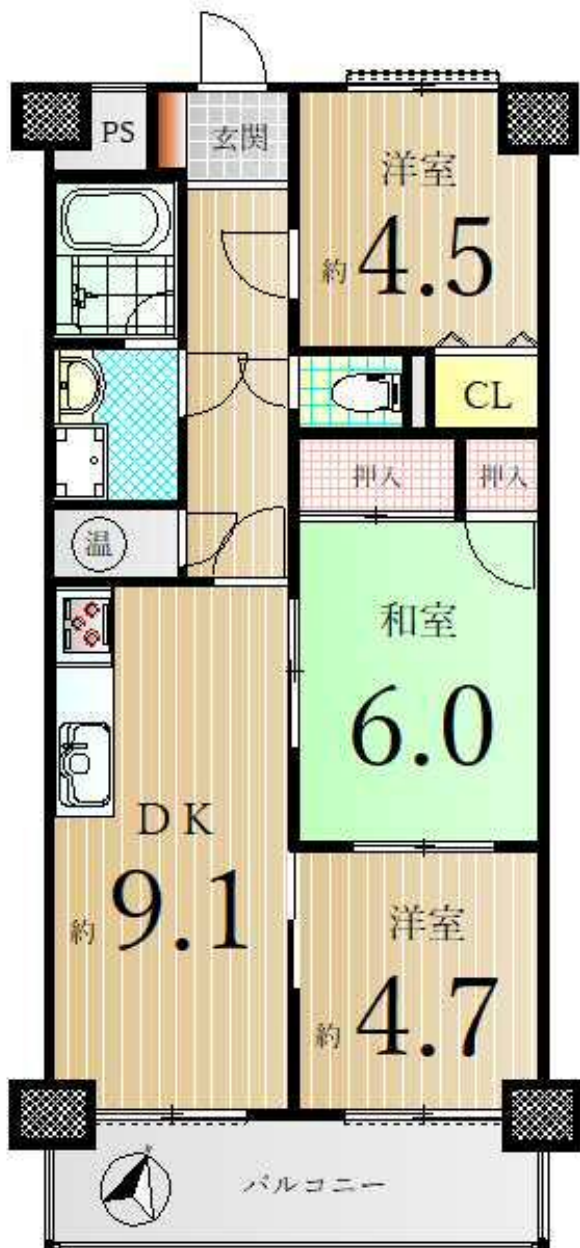




価格と間取りと物件の内容



物件価格 450万円



- 間取り 3DK
- 専有面積 60.50㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 8.25㎡

- 管理費 5,600円
- 修繕積立金 12,100円
- 駐車場 空きなし(都度確認) 近隣月額4,500円
- 駐車場使用料 5,000円
- 建築年 平成1年9月
- 小学校 牟礼北小学校
【距離340m、徒歩5分】
- 中学校 牟礼中学校
【距離2400m、徒歩30分】

- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 43戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 一般媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

平成14年に中古で購入後居住。
この度、住み替えにて不要につきご売却です。



■担当者のコメントメッセージ

コトデン八栗駅を北にまっすぐ歩いて5分。
高松市方面への通勤も便利です。
お買い物はマルナカ、マルヨシセンターが近く、
閑静な住宅地。
小学校も近くて安心です。
建物は令和2年に2回目の大修繕工事が完工しました。
他にエレベーターのリニューアルなど維持管理状態は良好です。
また、エントランスはオートロックですし管理員さんもお昼までいらっしゃるのでセキュリティも万全です。
来客用駐車場が敷地内にあるのは何かと便利と思います。
お部屋は9階、南向きの3DKです。
こちらのマンションは全戸オール電化です。
維持管理状態が良く、
価格もお手頃ですので、
リノベーションに適しています。
ご希望のお部屋にリノベーションしてみませんか？
お見積りもできますので、
お気軽にお申し付けください。

建物概要・その他

- 住所 高松市牟礼町牟礼2523-3
 - 交通 コトデン八栗駅 距離360m 徒歩5分
 - 交通その他 コトデン八栗駅前 バス停 距離310m 徒歩4分
 - 交通その他 JR古高松南駅 距離950m 徒歩12分
 - 構造 SRC造10階建ての9階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 準工業地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 1534.83㎡(パンフレット)
-
- 設計・監理 永禄建設株式会社一級建築士事務所
 - 施工 永禄建設株式会社
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～土曜日 AM9:00～PM12:00
 - 休み 日曜、祝日は休み。
 - TVアンテナ 共同視聴用アンテナ、BSアンテナ設置
 - 光ケーブル NTT、STNet
 - 給湯設備等 電気温水器(オール電化)
 - 駐車場総数 39区画

周辺の地図や施設



1. マルナカ
2. ことでん八栗駅
3. 牟礼北小学校
4. マルヨシセンター

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1



Photo gallery-2



Photo gallery-3



Photo gallery-4



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

