



物件のご案内

ダイヤパレス南瓦町

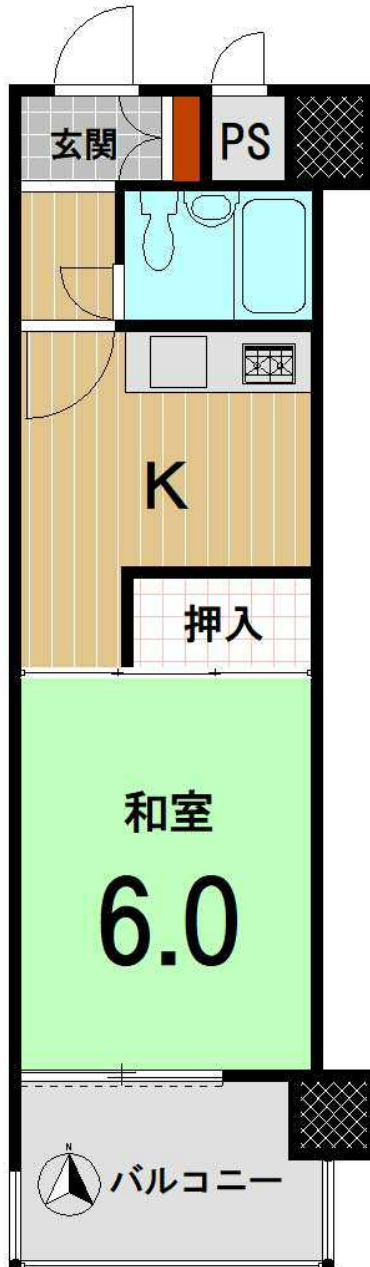
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 350万円

- 間取り 1K
- 専有面積 24.92㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 5.32㎡
- プランター置場面積 2.10㎡

- 管理費 8,260円
- 修繕積立金 4,490円
- 駐車場の状況 敷地内駐車場はありません。
- 駐車場使用料 近隣10000~12000円程
- 建築年 昭和63年8月
- 小学校 花園小学校
【距離730m、徒歩10分】
- 中学校 玉藻中学校
【距離1460m、徒歩19分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 29戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入後、セカンドハウスとしてご使用后、
賃貸されていましたが
不要になった為、ご売却希望です。



■担当者のコメントメッセージ

観光通りとフェリー通りの交差点から西へ2軒目。

まさに市街中心部の物件です。

最寄駅はコデン瓦町駅で徒歩3分です。

周辺の利便性に関しては云うまでもありません。

建物は、ダイパレス特有のきれいなレンガタイル貼。

大規模修繕工事は2回目の実施協議中です。

管理員は日勤で平日の8時から12時半までいらっしゃいます。

棟内の清掃業務が中心ですが

オートロックもあり、セキュリティ面は安心ですね。

お部屋は2階。南向きの1Kです。

バルコニー側が観光通に面しているので

建物が目前に建つ心配はありません。

バルコニーは奥行きがあり採光も良好です。

室内は畳の表替えや壁紙の貼り換えなどを

行っており美邸です。

実需としても良いですし収益用としても有用です。

賃貸にした場合の賃料平均は3.5~4.0万円です。

高松駅に大学が来るので中心部エリアの賃貸ニーズが高まっています。

ご内覧も可能ですのでお気軽にお問合せください。

建物概要・その他

- 住所 高松市観光通一丁目5-6
 - 交通 コトデン瓦町駅 距離230m 徒歩3分
 - 交通その他 JR栗林駅 距離730m 徒歩9分
 - 交通その他 南瓦町バス停 距離10m 徒歩1分
 - 構造 SRC造10階建の2階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 600%
 - 敷地面積 242.49㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 (有)森勝一建築事務所
 - 施工 西松建設株式会社四国支店、株式会社日栄建設
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 AM8:00～AM12:30
 - 休み 土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ、衛星放送アンテナ設置
 - 光ケーブル NTT、KDDI
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 ー

周辺の地図や施設



1. 県庁・高松赤十字病院
2. マルナカ田町店
3. ローソン瓦町店
4. 瓦町駅・瓦町FLAG
5. セブンイレブン
6. 丸亀町商店街

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1

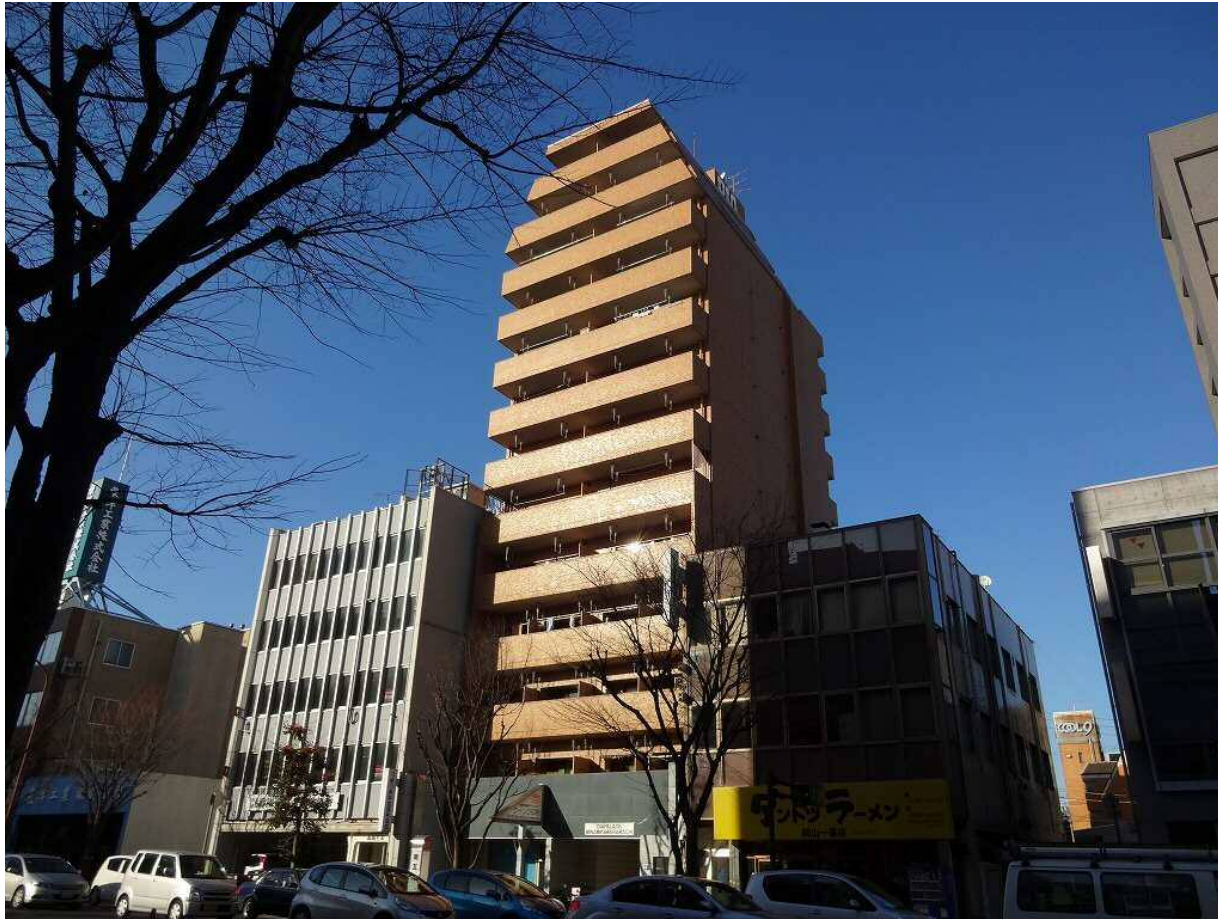


Photo gallery-2



Photo gallery-3



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

