



物件のご案内

ライオンズマンション坂出京町

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 830万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 3LDK
- 専有面積 69.87㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 9.60㎡
- アルコープ面積 0.85㎡

- 管理費 12,100円
- 修繕積立金 9,710円
- 駐車場 空き無し
- 駐車場使用料 6,000円
- 建築年 平成3年3月
- 小学校 東部小学校
【距離410m、徒歩6分】
- 中学校 東部中学校
【距離920m、徒歩12分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 27戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

平成22年に中古で購入。令和1年までお住まい。
この度、お住み替えのため売却ご希望です。



■担当者のコメントメッセージ

イオン坂出店の北、約160m。
イオンまで歩いて2分の近さです。
坂出駅も近く（徒歩5分）大変利便性の高い立地環境です。
その他市役所や郵便局、合同庁舎、などなど
すべて徒歩3分以内に位置していますので、
まさに坂出市の中心部です。
建物はライオンズマンション特有のきれいなレンガタイルの造り。
また、エントランスアプローチがゆったりしていて
高級感があります。
管理員さんは日勤。勤務日は少なめですがオートロックなので
セキュリティ面はしっかりしています。
お部屋は3階。南向きの3LDK。
センターリビングが特徴的な間取りです。
家事動線に優れていて、廊下部分に無駄に面積を消費していま
せんので効率が良い配置と思います。
周辺は意外と戸建住宅が多く、南側の陽当たりも良好です。
現状、家財が残っていますが、順次撤去予定です。
ご内覧は可能ですのでお気軽にお問合せください。
リノベーションベースとしてもおすすめのお部屋です。
ぜひこの機会にご検討ください。

建物概要・その他

- 住所 坂出市京町二丁目4番9号
- 交通 JR予讃線 坂出駅 距離400m 徒歩5分
- 交通その他 駅前に各バスのバス停があります。

- 構造 SRC造一部RC造、7階建の3階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 第二種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 1001.65m²(パンフレット)

- 設計・監理 株式会社アドック一級建築士事務所
- 施工 株式会社近藤工務店
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理人 日勤
- 勤務時間 月、火、金、土曜日 AM9:00~PM13:00
- 休み 水、木、日曜、祝日は休み
- TVアンテナ 共同視聴用AT T設置
- 光ケーブル NTT
- 給湯設備等 ガス給湯器(都市ガス)
- 駐車場総数 12区画

周辺の地図や施設



1



2



6



5



3



4

1. イオン
2. 坂出駅周辺
3. 坂出郵便局
4. 東部小学校
5. 坂出市合同庁舎
6. 回生病院

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

※きれいにお住まいですが、
リノベーションもおすすのお部屋です。
ご覧いただいて気になる
箇所があればご相談ください。

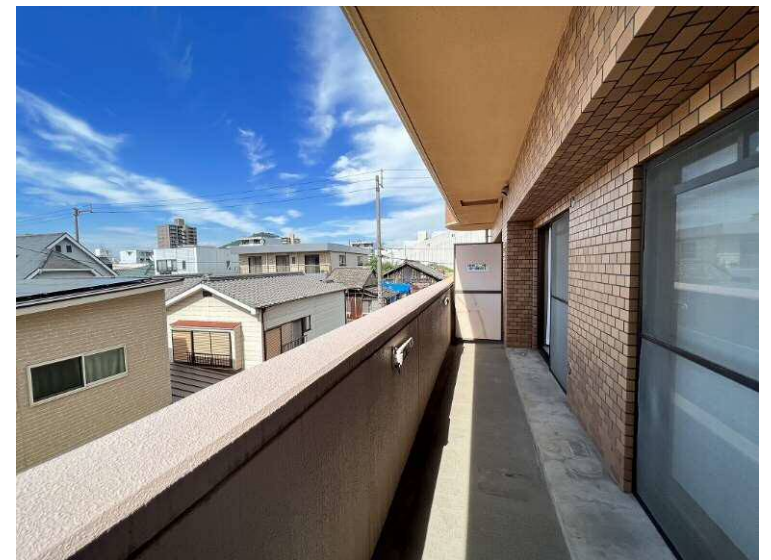
Photo gallery-1



Photo gallery-2



Photo gallery-3



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

