



# 物件のご案内

ダイアパレス中央町

# 物件の内容を詳しくご説明します。

## contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



# 価格と間取りと物件の内容



物件価格 350万円



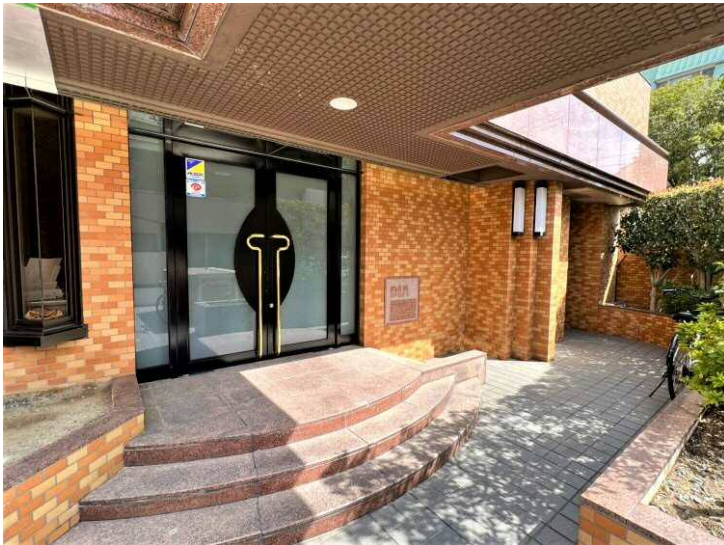
- 間取り 1R
- 専有面積 19.11㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 2.03㎡

- 管理費 6,700円
- 修繕積立金 3,800円
- 駐車場 8,000~11,000円  
都度確認
- 建築年 平成4年4月
- 小学校 亀岡小学校  
【距離680m、徒歩9分】
- 中学校 紫雲中学校  
【距離990m、徒歩13分】
- 現況 賃貸中
- 引渡し オーナーチェンジ
- 総戸数 24戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

# 売買の理由、経緯、コメントなど

## ■売買の理由、現在までの経緯

中古でご購入。  
この度資産整理の為に売却です。



## ■担当者のコメントメッセージ

中新町交差点から徒歩5分。  
田町商店街やマルナカが近く便利です。  
県庁や高松赤十字病院も近い好立地です。  
建物は、平成17年12月に大修繕工事が完工しています。  
管理人さんは週3日のご勤務で棟内の清掃が中心。  
オートロック導入済みなのでセキュリティは安心です。  
外観はダイパレス独特のきれいなレンガタイルで、  
年代を感じさせない重厚感がございます。  
お部屋は3階の1ルーム。  
角部屋で2方向に開口しています。  
キッチン扉付きで使用しない時は閉めていれば  
クローゼットにしか見えません。  
限られた面積を有効に使用しています。  
ユニットバスタイプはめずらしく小窓付きで衛生的です。  
リフォームすればトイレを分離する事も出来そうです。  
こちら、賃貸中（家賃5万円共益費込）につきご内覧は不可です。  
詳しい条件等についてはお気軽にお問い合わせください。

# 建物概要・その他

- 住所 高松市中央町19-5
  - 交通 JR栗林公園北口駅 距離360m 徒歩5分
  - 交通その他 コトデン瓦町駅 距離950m 徒歩12分
  - 中新町バス停 距離290m 徒歩4分
  - 構造 SRC造12階建の3階部分
  - 敷地の権利 所有権
  - 用途地域 近隣商業地域
  - 建ぺい率 80%
  - 容積率 300%
  - 敷地面積 270.09㎡ (パンフレット)
- 
- 設計・監理 株式会社都市建築研究所
  - 施工 清水建設株式会社四国支店
  - 管理形態 管理組合方式 全部委託
  - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
  - 管理人 日勤
  - 勤務時間 月曜、水曜、金曜日 AM9:00~AM11:00
  - 休み 火曜、木曜、土曜、日曜、祝日休み
  - TVアンテナ 共用視聴アンテナ、衛星放送受信アンテナ設置
  - 光ケーブル NTT、STNet、KDDI
  - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
  - 駐車場総数 5区画

# 周辺の地図や施設



1



2



6



5

1. 亀岡小学校
2. セブンイレブン
3. 郵便局マルナカ
4. 中新町交差点辺り
5. スーパーマルナカ
6. 香川県庁



4

# 引き渡しについて

賃貸中オーナーチェンジ募集物件です。

※月額賃料5万円（共益費込）

※実質利回り12.9%

詳しい条件等に関してはお問い合わせ下さい。

# Photo gallery-1

