



物件のご案内

オレンジハイツ香西南

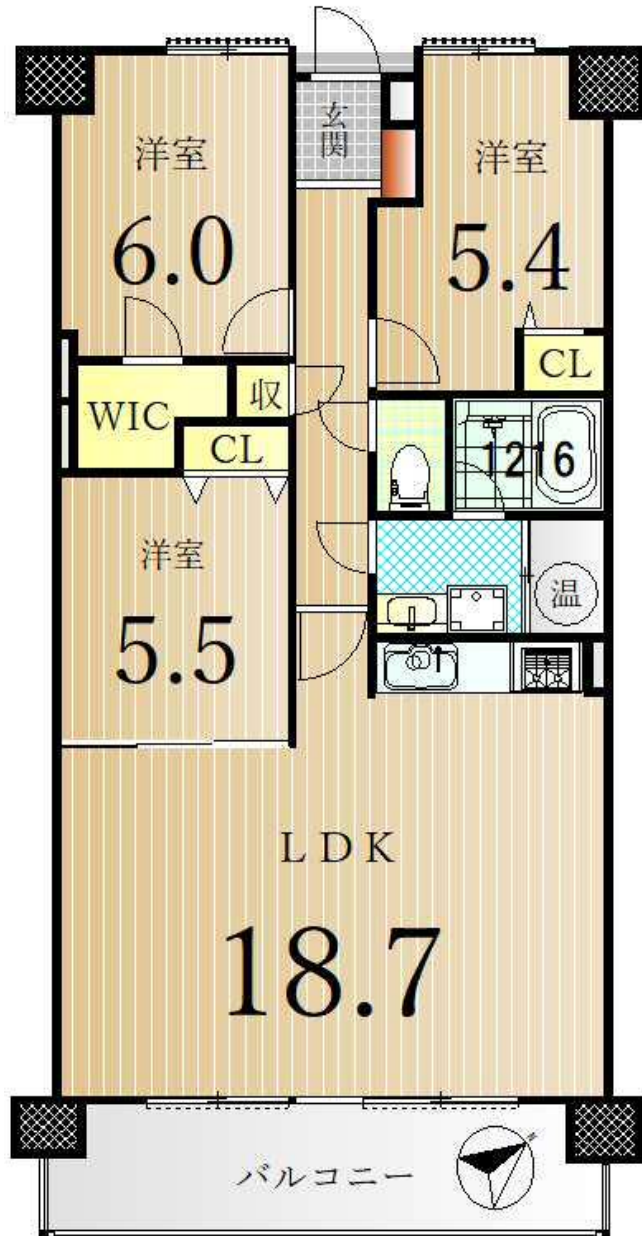
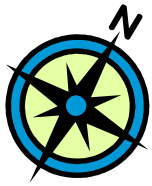
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 1,290万円

- 間取り 3LDK+WIC
- 専有面積 76.41㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 9.60㎡
- アルコープ面積 0.39㎡

- 管理費 8,000円
- 修繕積立金 19,100円
- 駐車場 空きあり。
- 駐車場使用料 4,000~4,500円
- 建築年 平成7年4月
- 小学校 弦打小学校
【距離490m、徒歩7分】
- 中学校 勝賀中学校
【距離1,740m、徒歩22分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 50戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

不動産会社が購入後リノベーション。
再販物件です。



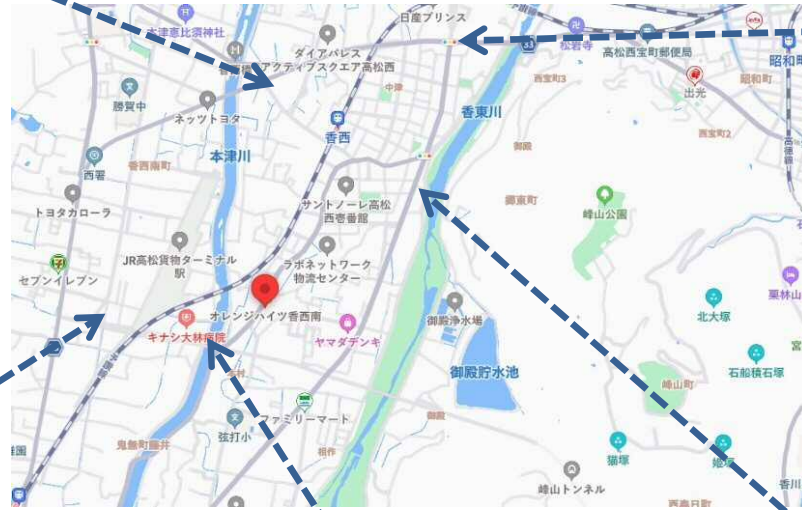
■担当者のコメントメッセージ

キナシ大林病院から東へ約400mに位置します。
各方面への交通アクセスに優れ、国道11号線や
高速道路を利用される方には特に便利です。
峰山トンネルを抜けるとゆめタウンまで車で約6分程の距離。
日々のお買い物はマルナカが近くにあります。
病院も近くて安心ですね。
周辺は生活便利で整った住環境といえます。
建物は2015年に大規模修繕が完了しています。
共用部には大きなトランクルームが付いていて大変便利です。
お部屋は9階の3LDK。
周りは高い建物がなく眺望に優れます。
また、陽当たりや風通しもよく快適なお部屋です。
室内は2023年7月にリノベーション完工。
建具に至るまで一新しています。
各居室には隠し配管が施されており、全室エアコン設置が可能です。
電気温水器も交換し、オートバスに対応。
段差も最小限まで抑えるなど、
細部までこだわりの仕様となっております。
ぜひ現地をご覧くださいたいお部屋です。

建物概要・その他

- 住所 高松市鶴市町784
 - 交通 JR香西駅 距離870m 徒歩11分
 - 交通その他 JR鬼無駅 距離1550m 徒歩20分
キナシ大林病院バス停 距離420m 徒歩6分
 - 構造 RC造11階建の9階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 用途白紙地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 100%
 - 敷地面積 2369.36㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 谷口建設興業株式会社
 - 施工 谷口建設興業株式会社
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 PM1:00～PM5:00
 - 休み 土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ設置、衛星放送BSアンテナ付
 - 光ケーブル NTT、STNet
 - 給湯設備等 電気温水器 (オール電化)
 - 駐車場総数 57区画

周辺の地図や施設



1. ダイキ
2. マルナカ新鬼無店
3. キナシ大林病院
4. さぬきマルシェ
5. ミラクルタウン

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1

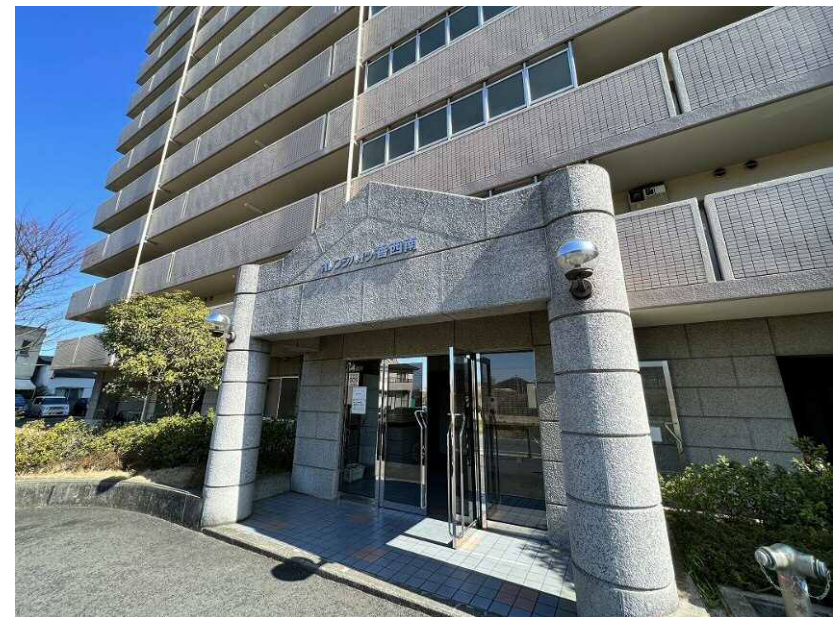


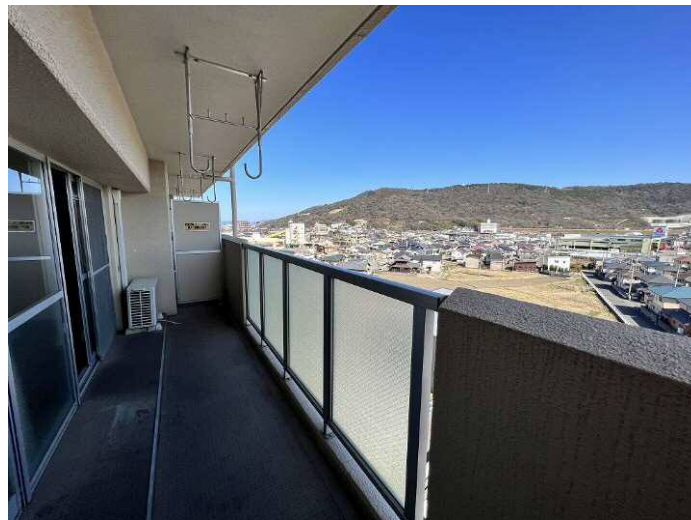
Photo gallery-2



Photo gallery-3



Photo gallery-4



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

