



物件のご案内

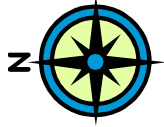
藤塚コーポラス

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー

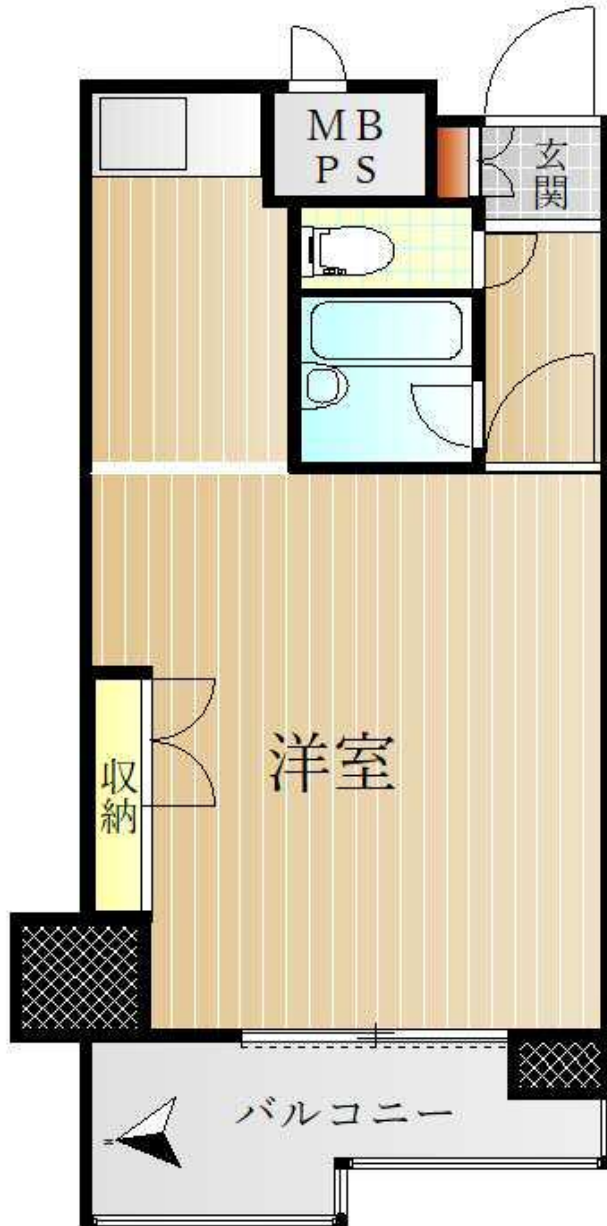




価格と間取りと物件の内容



物件価格 290万円



- 間取り 1K
- 専有面積 32.72㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 6.31㎡

- 管理費 3,475円
- 修繕積立金 2,475円
- 借地代 990円
- 駐車場代 11,000円(軽) 13,200円(普通車)
- 駐車場 空きなし。都度確認。
- 建築年 昭和49年4月
- 小学校 栗林小学校
【距離280m、徒歩4分】
- 中学校 桜町中学校
【距離940m、徒歩12分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 206戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。
※駐車場使用料は税込金額です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

不動産業者が購入。
この度ご売却です。



■担当者のコメントメッセージ

中央通り、中新町交差点から南に進み
2つ目の信号を東へ約300m程のところに位置します。
瓦町駅や商店街が近くて生活便利な立地です。
自主管理運営に加えてスケールメリットを
活かした管理は、月々のコストも安価で嬉しいポイントです。
また、建物は平成25年6月に大修繕工事が完了しており、
外観含めてきれいに維持されています。
また、管理人さんは日勤で朝はやくから夕方まで
いらっしゃいますので何かと安心です。
お部屋は6階の1Kタイプです。
室内はリフォーム履歴がありきれいでそのままお住まい
いただける状態です。
浴室など元々は3点ユニットタイプでしたが改装して
セパレートになっています。
学生にも人気のエリアですし、立地が良いので
収益物件としてもお勧めです。
価格、改装などご相談可能です。
まずは物件をご覧ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市藤塚町2丁目11-20
 - 交通 JR栗林駅 距離340m 徒歩5分
 - 交通その他 コトデン栗林公園駅 距離600m 徒歩8分
 - 交通その他 コトデン瓦町駅 距離640m 徒歩8分
 - 構造 SRC造地下1階付12階建の6階部分
 - 敷地の権利 借地権
 - 用途地域 商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 400%
 - 敷地面積 2371.04㎡(パンフレット)
-
- 設計・監理 鹿島建設株式会社
 - 施工 鹿島建設株式会社
 - 管理形態 管理組合方式 自主管理
 - 管理会社 ー
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 AM8:30～PM5:00
 - 休み 土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ設置
 - 光ケーブル NTT
 - 給湯設備等 ガス給湯器(都市ガス)
 - 駐車場総数 確認中

周辺の地図や施設



1. マルナカ
2. 田町商店街
3. 栗林小学校
4. JR栗林駅
5. コープ
6. 瓦町FLAG・瓦町駅



引き渡しについて

現状による引き渡しです。

その他、内装等につきましては、
直接お部屋をご覧いただき、気になる部分がありましたら
ご相談下さい。

Photo gallery 1



Photo gallery 2



Photo gallery 3

