



物件のご案内

藤塚岩清尾マンション

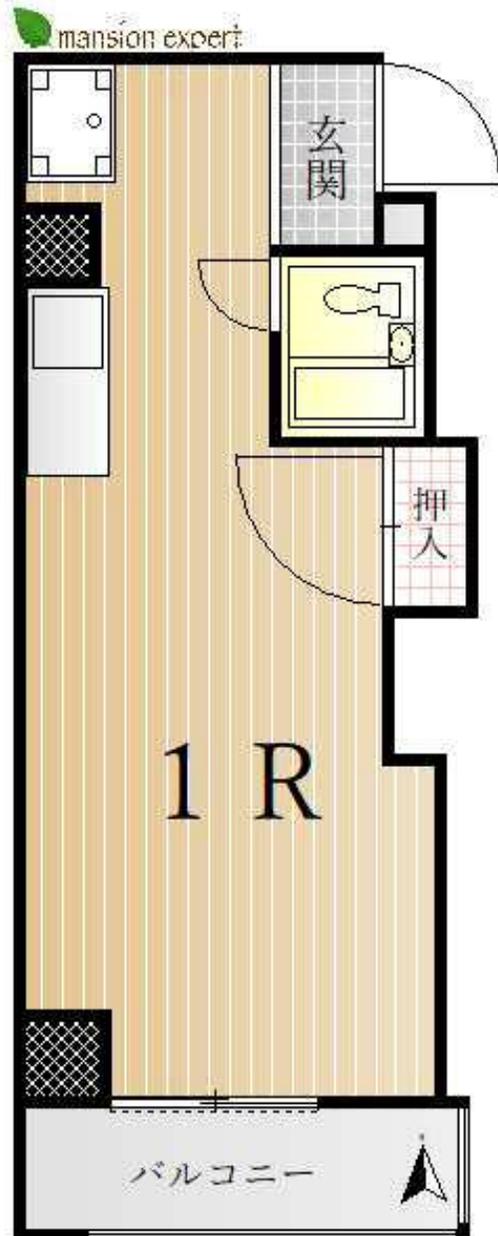
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 280万円

- 間取り 1R
- 専有面積 24.79㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 3.38㎡

- 管理費 5,000円
- 修繕積立金 なし
- 水道料金 2,000円
- 駐車場 現時点で1台空き有。都度確認です。
- 駐車場使用料 10,000円
- 建築年 昭和59年9月
- 小学校 栗林小学校
【距離620m、徒歩8分】
- 中学校 桜町中学校
【距離1320m、徒歩17分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 51戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

平成28年に中古で購入。
賃貸入居者が退去されたタイミングでご売却希望です。



■担当者のコメントメッセージ

中央通り、中新町交差点から南へ230m。
八幡通りから2本目を東に曲がって3件目です。
市街中心の生活便利な立地です。
田町商店街がすぐ近くで、市街方向には
アーケードを通ると雨の日も傘いらずで快適ですよ。
栗林公園も近く、なかなか整った環境です。
こちら、藤塚岩清尾マンションは
全体にワンルームタイプの収益物件を
コンセプトとして建設されました。
もちろんお住まいいただく事も可能ですが、
お値段もお手頃ですのでこれから大家業を
検討の方へもおすすめです。
お部屋は6階です。
リフォーム済みでそのままお住まい
いただく事も可能な状態です。
水回りは3点ユニットですが専有面積に
ゆとりがある為、セパレートにリノベーション可能です。
室内は空室につき、ご覧いただけますので
お気軽にお問い合わせください。

建物概要・その他

- 住所 高松市藤塚町1丁目2-25
- 交通 JR栗林駅 距離730m 徒歩10分
- 交通その他 コトデン瓦町駅 距離840m 徒歩11分
- 交通その他 中野町バス停 距離110m 徒歩2分
- 構造 RC造7階建の6階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 352.14%
- 敷地面積 383.31㎡ (パンフレット)

- 設計・監理 永禄建設株式会社級建築士事務所
- 施工 永禄建設株式会社
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理人 巡回
- 勤務時間 火曜
- 休み AM9:00~AM10:00
- TVアンテナ 共同視聴用アンテナ設置
- 光ケーブル NTT、STNet
- 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
- 駐車場総数 5区画

周辺の地図や施設



1



2



6



5

1. 県庁、高松日赤病院
2. 栗林公園
3. ローソン
4. 栗林小学校
5. スーパーマルナカ
6. 瓦町駅、瓦町FLAG



3



4

引き渡しについて

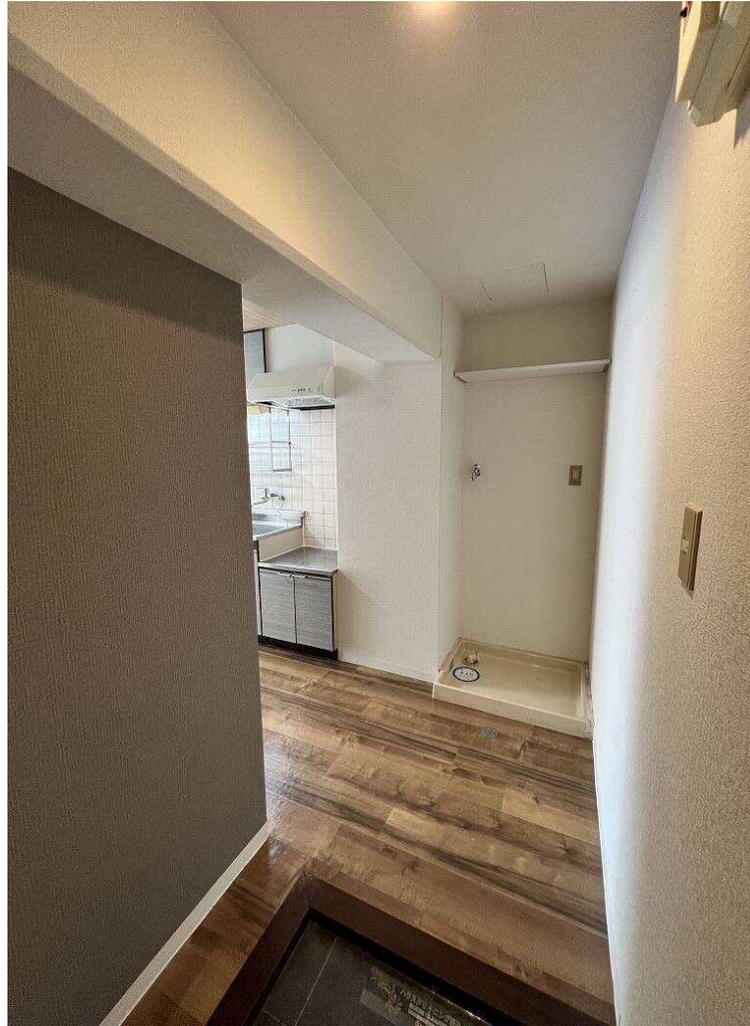
現状による引き渡しです。

ご覧いただいて気になる箇所があればご相談ください。

Photo gallery-1



Photo gallery-2



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

