



物件のご案内

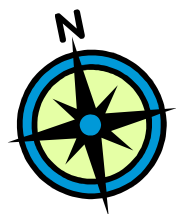
ダイヤパレス古新町

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー

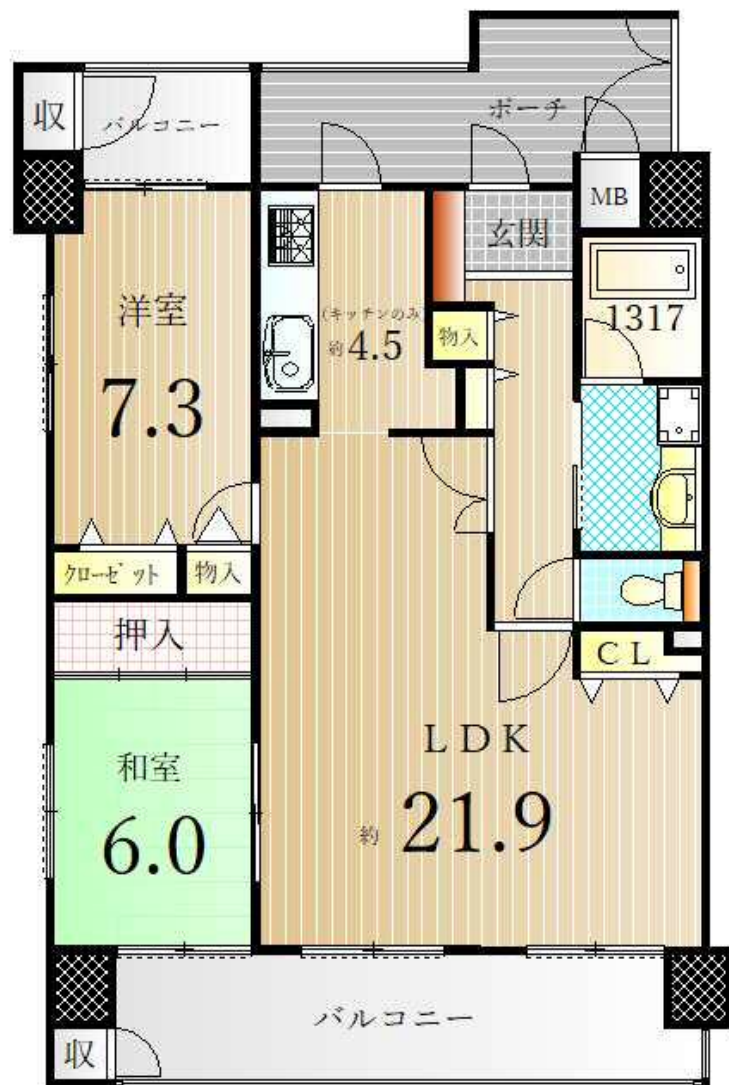




価格と間取りと物件の内容



物件価格 2080万円



- 間取り 2LDK
- 専有面積 76.39㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 16.29㎡
- ポーチ面積 8.48㎡
- トランクルーム面積 2.31㎡
- 管理費 8,900円
- 修繕積立金 5,960円
- 駐車場 空きあり。
- 駐車場使用料 14,000~19,000円
- 建築年 平成13年9月
- 小学校 新番丁小学校
【距離470m、徒歩6分】
- 中学校 紫雲中学校
【距離1560m、徒歩20分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 23戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペット飼育は不可です。
CATV料 月額800円

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

不動産会社が取得。
リノベーション物件です。



■担当者のコメントメッセージ

兵庫町商店街の一筋南の通りです。
まさに市街中心部に位置します。
高松三越（徒歩6分）、高松駅（徒歩約7分）、
築港駅（徒歩約9分）など徒歩圏内です。
官公庁や総合病院、商業施設など
生活施設が充実しています。
小学校も程近く、子育て世代にも
おすすめの立地となっております。
建物は平成29年12月、大修繕工事が完工しました。
以降もきれいに維持されており、ダイアパレス特有の
レンガタイル貼の外観はとても高級感があります。
お部屋は4階の角部屋です。
間取りプランで2LDKですが、仕切り壁を設置して
3LDKへの間取り変更も可能です。
室内は2023年10月に畳表替や全室床、壁の貼替。
設備はトイレ・キッチンコンロ・レンジフード交換を行いました。
流行色でどんな家具、家財の色調でも合いそうです。
家事動線に優れた間取り配置でとても住みやすそうです。
特にキッチン勝手口とトランクルームが2箇所は重宝しそうです。

建物概要・その他

- 住所 高松市古新町6-4
 - 交通 JR高松駅 距離510m 徒歩7分
 - 交通その他 コトデン高松築港駅 距離720m 徒歩9分
 - 交通その他 兵庫町バス停 距離150m 徒歩2分
 - 構造 SRC造13階建の4階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 400%
 - 敷地面積 527.05㎡(パンフレット)
-
- 設計・監理 株式会社大建設計工務
 - 施工 株式会社合田工務店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ西日本
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月～金曜日 AM9:00～PM12:00
 - 休み 土曜、日曜、祝日は休み
 - TVアンテナ CATV、BSアンテナ設置
 - 光ケーブル NTT、STNet
 - 給湯設備等 ガス給湯器（都市ガス）

周辺の地図や施設



1. JR高松駅周辺
2. 新番丁小学校
3. マルナカ広場店
4. 中央通り・兵庫町商店街
5. 三越・中央郵便局
6. マリタイムプラザ



引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1

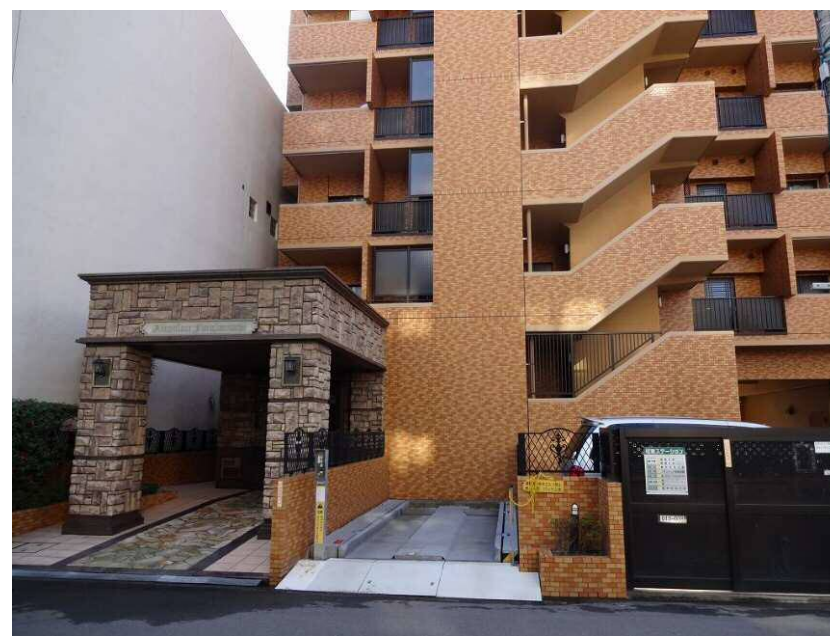
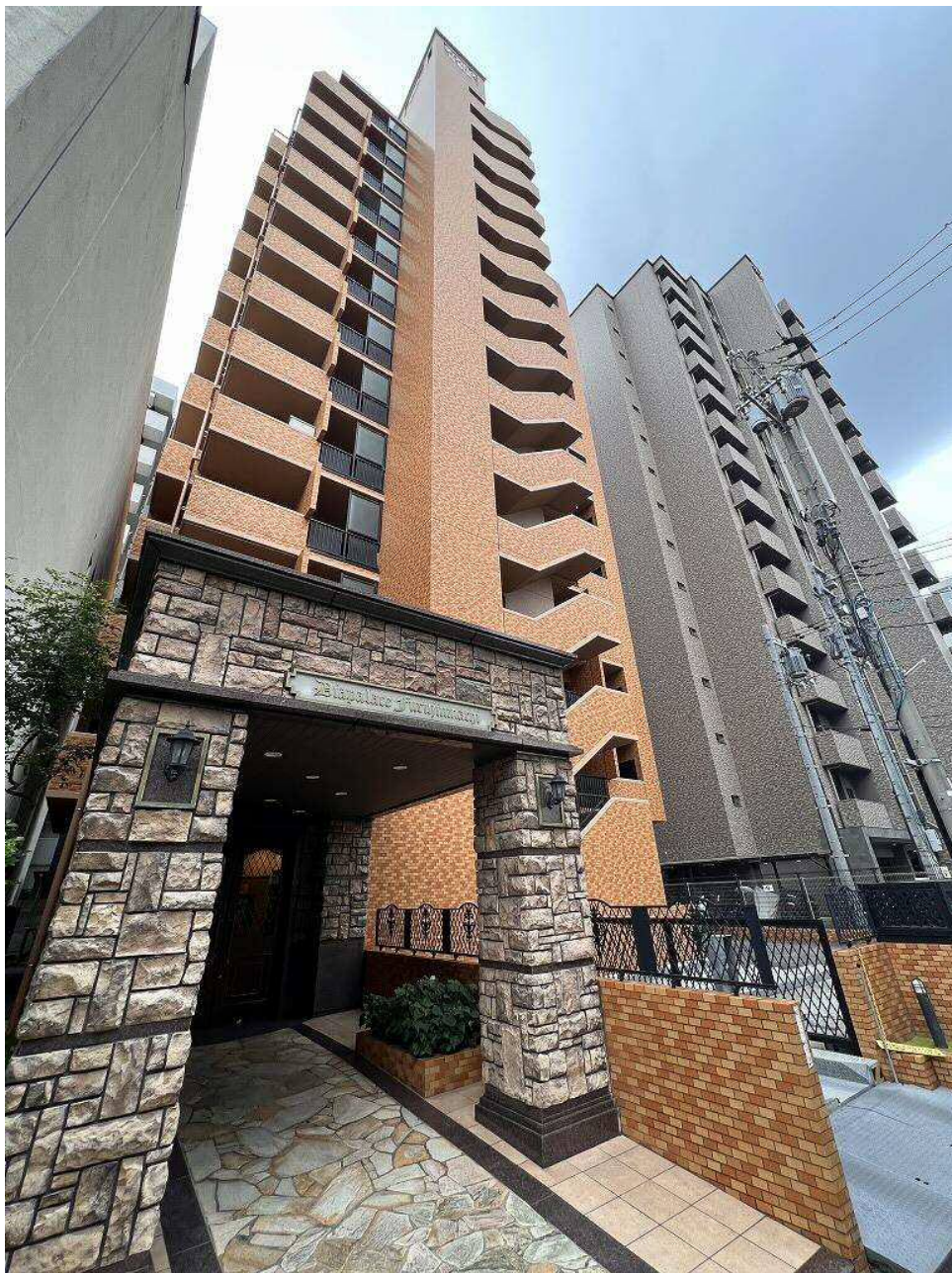


Photo gallery-2



Photo gallery-3



Photo gallery-4



玄関の横にキッチンに繋がる勝手口があります。

トランクルーム2カ所あります。

ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

