



# 物件のご案内

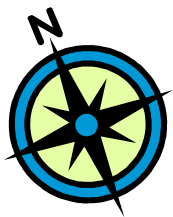
アルファシティ 屋島五番館

# 物件の内容を詳しくご説明します。

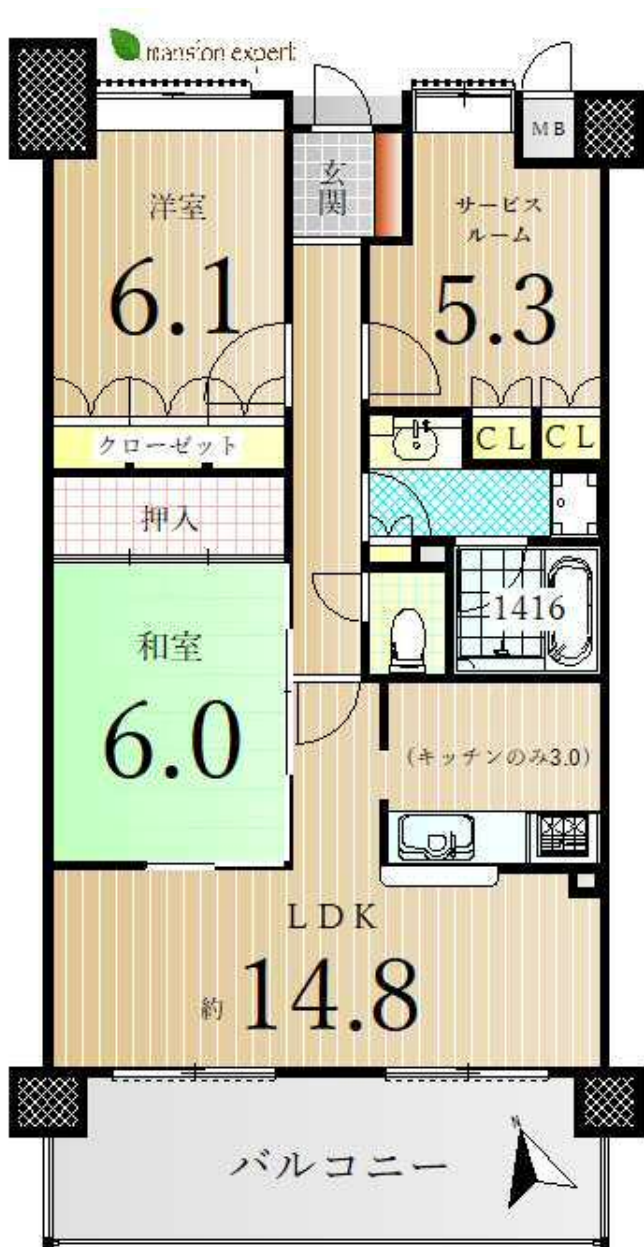
## contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー





# 価格と間取りと物件の内容



## 物件価格 690万円

- 間取り 2LDK+S
- 専有面積 73.25㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 12.57㎡
- ポーチ面積 0.61㎡

- 管理費 8,600円
- 修繕積立金 8,100円
- 全体維持管理費 2,000円
- 駐車場 1台確保可能。
- 駐車場使用料 5,000円
- 建築年 平成12年4月
- 小学校 屋島西小学校  
【距離1080m、徒歩14分】
- 中学校 屋島中学校  
【距離2800m、徒歩35分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 57戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

# 売買の理由、経緯、コメントなど

## ■売買の理由、現在までの経緯

不動産会社を買取り、再販物件です。  
本体価格に消費税が含まれます。



## ■担当者のコメントメッセージ

アルファシティ屋島。  
屋島第一健康ランド跡地の南隣に立地します。  
全6棟のうちの5番目の建物で5番館です。  
海や山の自然は育児環境にも優れ、とても癒されます。  
すぐ前が海で、きれいに整備された環境は必見です。  
それでいて市街からも適度な距離。  
お買い物は西村ジョイ、生協コープやマルナカ、  
周辺はコンビニやおいしいお店も沢山あります。  
建物は高級感あるタイル貼で維持管理状態が良好です。  
アルファシティは6棟が連携していて、  
管理員さんが各棟にいらっしゃいます。  
勤務時間も朝9時から夕方5時までと長めで  
お子さんの登下校にも人目があって安心です。  
広大な敷地内は整備されていて、駐車違反の自動車もなく、  
お住まいの方皆さんのモラルの高さを感じます。  
また、アルファシティは夜の雰囲気も良く、高級感があり、  
毎日帰って来るのが楽しみになりますよ。  
お部屋は2階の南向き2LDK+S。  
バルコニーから海が望めます。  
リノベーションにもおすすめのお部屋です。

# 建物概要・その他

- 住所 高松市屋島西町2274-19
  - 交通 コトデン湯元駅 距離2300m 徒歩29分
  - 交通その他 健康ランド前バス停 距離160m 徒歩2分
  - 交通その他 浜北バス停 距離360m 徒歩5分
  - 構造 RC造7階建の2階部分
  - 敷地の権利 所有権
  - 用途地域 第一種住居地域
  - 建ぺい率 60%
  - 容積率 200%
  - 敷地面積 3300.43㎡ (パンフレット)
- 
- 設計・監理 (有)ARK一級建築士事務所
  - 施工 大末建設株式会社
  - 管理形態 管理組合方式 全部委託
  - 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
  - 管理人 日勤
  - 勤務時間 月曜～金曜日 AM9:00～PM5:00
  - 休み 土曜、日曜、祝日休み
  - TVアンテナ CATV、BSアンテナ設置
  - 光ケーブル NTT、KDDIピカラ
  - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
  - 駐車場総数 57区画



# 周辺の地図や施設



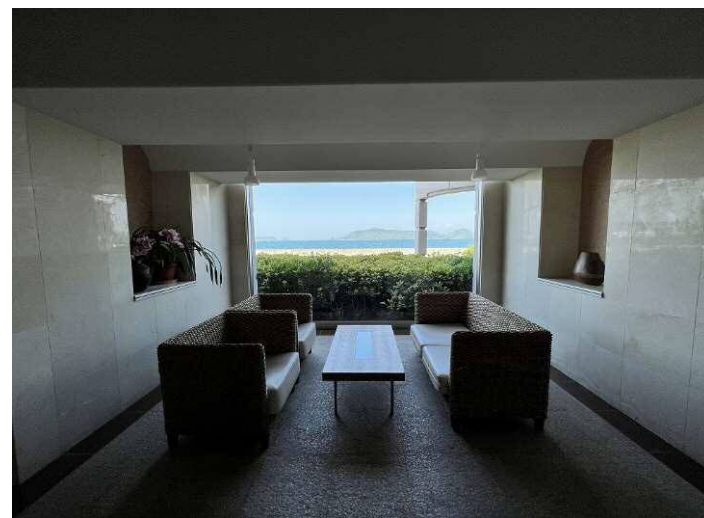
1. ファミリーマート
2. 生協コープ
3. 西村ジョイ
4. 屋島総合病院
5. マルナカ
6. 屋島西小学校

# 引き渡しについて

現状による引き渡しです。



# Photo gallery-1





# Photo gallery-2



# Photo gallery-3





# Photo gallery-4



# ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

