



物件のご案内

労住協第18ビル蓬萊マンション

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

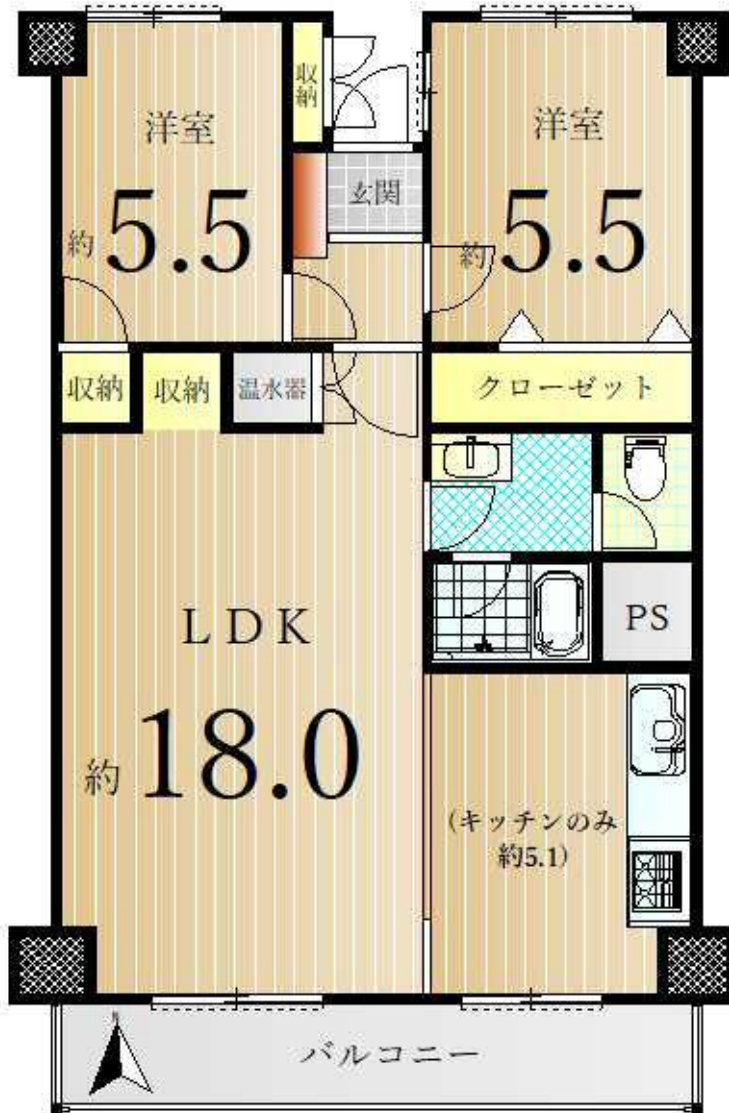
- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 450万円



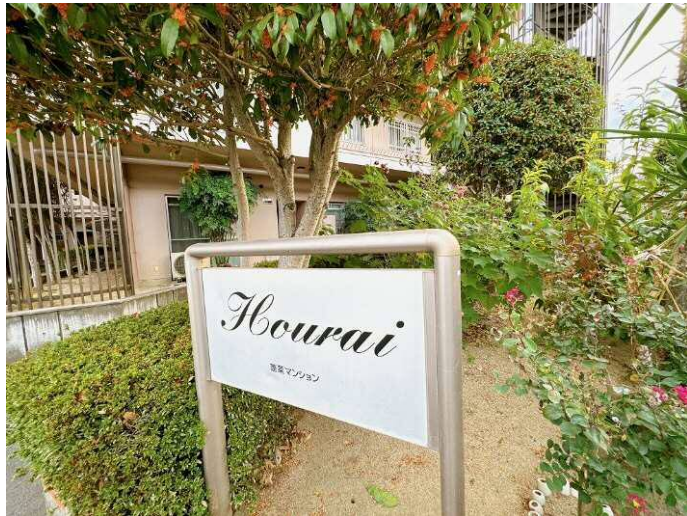
- 間取り 2LDK
- 専有面積 72.60㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 8.50㎡

- 管理費 8,540円
- 修繕積立金 6,850円
- 駐車場 1台空きあり
- 駐車場使用料 5,000円
- 建築年 昭和53年2月
- 小学校 城東小学校
【距離1280m、徒歩16分】
- 中学校 東中学校
【距離640m、徒歩8分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 59戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

中古で購入後居住。
不要になった為、ご売却です。



■担当者のコメントメッセージ

県道33号線蓬莱橋の東詰め交差点を南へ。
一筋目を東に入ります。
現在道路拡幅工事をしているところです。
丸亀市街の中心部にほど近く、各方面へのアクセスが良好です。
また、33号線沿いには飲食店やドラッグストアなど、
生活施設も充実しています。
市役所や総合病院も近く、閑静で整った住環境です。
建物は平成26年に大規模修繕工事が完工。
全体的に落ち着いた色あいです。
掃除など行き届いており、維持管理状態良好です。
築年数の経過したマンションは管理と修繕実績が
ポイントとなりますが、こちらは実績豊富な為、安心ですね。
お部屋は、6階の2LDK。
室内は約5年程前にリノベーション履歴がございます。
3LDKから2LDKへ変更していてLDKがとても広いです。
特にキッチンスペースがゆったりしていて使い勝手が良さそうです。
前面には高い建物がなく、眺望も良好です。
土器川沿いをお散歩が気持ちよさそうです。
是非ご内覧ください。

建物概要・その他

- 住所 丸亀市土器町東7丁目684
- 交通 JR丸亀駅 距離1670m 徒歩21分
- 交通その他 蓬萊橋バス停 距離180m 徒歩3分
- 交通その他 城東町バス停 距離760m 徒歩10分
- 構造 SRC造9階建の6階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 2879.14㎡ (パンフレット)

- 設計・監理 株式会社労住建築設計事務所
- 施工 熊谷組株式会社
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理人 日勤
- 勤務時間 月曜～金曜日 AM8:30～PM2:30
- 休み 土曜、日曜、祝日休み
- TVアンテナ 共同視聴アンテナ設置
- 光ケーブル NTT
- 給湯設備等 電気温水器 (コンロはガス)
- 駐車場総数 20区画

周辺の地図や施設



1. 文具生活
2. 東中学校
3. 丸亀城
4. マルナカ
5. 丸亀土器東郵便局

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1



Photo gallery-2



Photo gallery-3



Photo gallery-4



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

