



# 物件のご案内

ダイヤパレスパークスクエア栗林

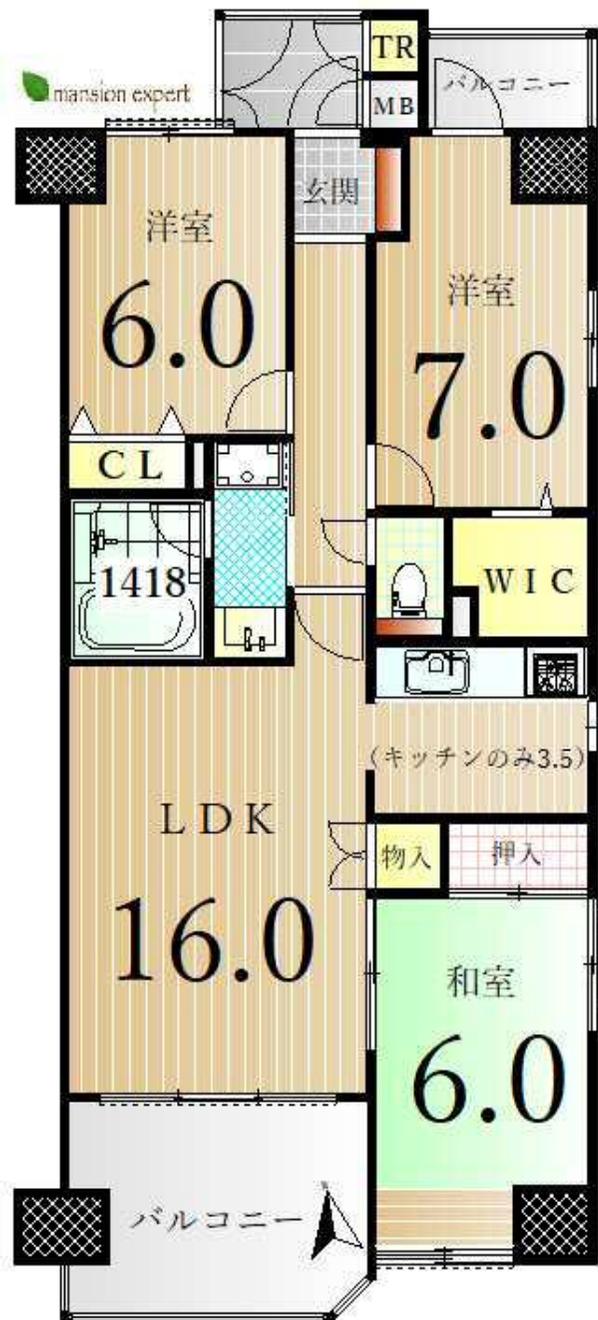
# 物件の内容を詳しくご説明します。

## contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



# 価格と間取りと物件の内容



物件価格 1,680万円

- 間取り 3LDK
- 専有面積 78.52㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 11.47㎡
- ポーチ面積 2.85㎡
- トランクルーム 0.45㎡
  
- 管理費 22,800円 (ネット使用料込)
- 修繕積立金 28,890円
- 駐車場 空きあり 都度確認。
- 駐車場使用料 10,000円~12,000円
- 建築年 平成15年1月
- 小学校 栗林小学校  
【距離240m、徒歩3分】
- 中学校 桜町中学校  
【距離950m、徒歩12分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 14戸
- ご内覧 可。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育に対応しています。

# 売買の理由、経緯、コメントなど

## ■売買の理由、現在までの経緯

不動産業者が買取りにて取得。  
再販物件です。



## ■担当者のコメントメッセージ

藤塚町。藤塚小公園の北西あたりです。  
田町商店街、市街中心部に近く、非常に便利な立地です。  
また、栗林小学校が240mと近くて安心です。  
周辺は公園もあり、習い事の施設なども多く子育てに  
適した環境といえます。  
建物はダイパレス特有のきれいなレンガタイル。  
重厚な雰囲気のエントランス。高級感があります。  
それに建物自体ワンフロア2戸ずつの総戸数14戸。  
ちょっと贅沢な仕様で、プライバシー的にも好む方が多いです。  
ペットの飼育に対応していて、1階エントランス横には  
グルーミングルームがあります。  
なんと大型犬の飼育が可能。  
高松ではこちらだけと思います。  
お部屋は3階の角部屋。  
玄関は門扉付きの専用ポーチがついています。  
ポーチ内にはトランクルームがあり、趣味等の収納に重宝しそうです。  
室内は角部屋につき開口部が多く、陽当り、風通しが良好です。  
キッチン内にも窓があり、明るく快適ですし、衛生的です。  
きれいにお使いにつき、そのままお住まいいただけますよ。

# 建物概要・その他

- 住所 高松市藤塚町一丁目15-7
  - 交通 JR 栗林駅 距離440m 徒歩6分
  - 交通その他 琴電 栗林公園駅 距離610m 徒歩8分
  - 交通その他 高速バス等複合バス停 距離430m 徒歩6分
  - 構造 RC造9階建の3階部分
  - 敷地の権利 所有権
  - 用途地域 商業地域
  - 建ぺい率 80%
  - 容積率 400%
  - 敷地面積 488.93㎡(パンフレット)
- 
- 設計・監理 西松建設(株)四国支店一級建築士事務所
  - 施工 西松建設(株) 四国支店
  - 管理形態 管理組合方式 全部委託
  - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
  - 管理人 日勤 月曜・水曜・金曜に出勤
  - 勤務時間 9:00~12:00
  - 休み 火曜・木曜・土曜、日曜、祝日は休み。
  - TVアンテナ CATV、BS、CSアンテナ設置
  - 光ケーブル GIGAプライズ(無料)
  - 給湯設備等 ガス給湯器(都市ガス)
  - 駐車場総数 14区画

# 周辺の地図や施設



1. 田町商店街入口
2. 高松平和病院
3. 複合バス停
4. 栗林小学校
5. 生協コープ

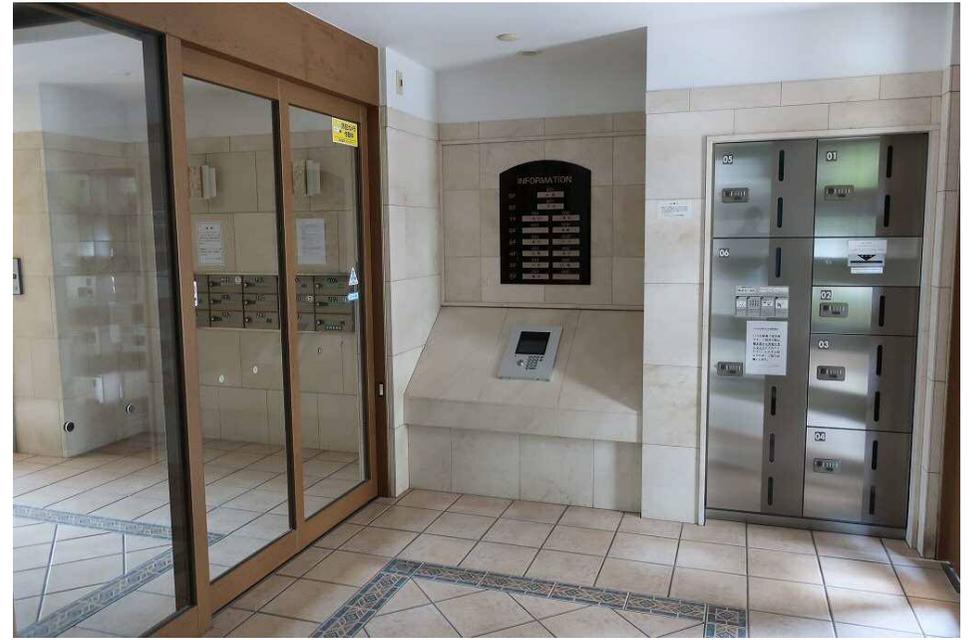


← 平和病院前にある複合バス停。  
空港バス、高速バス、循環バスが停まります。

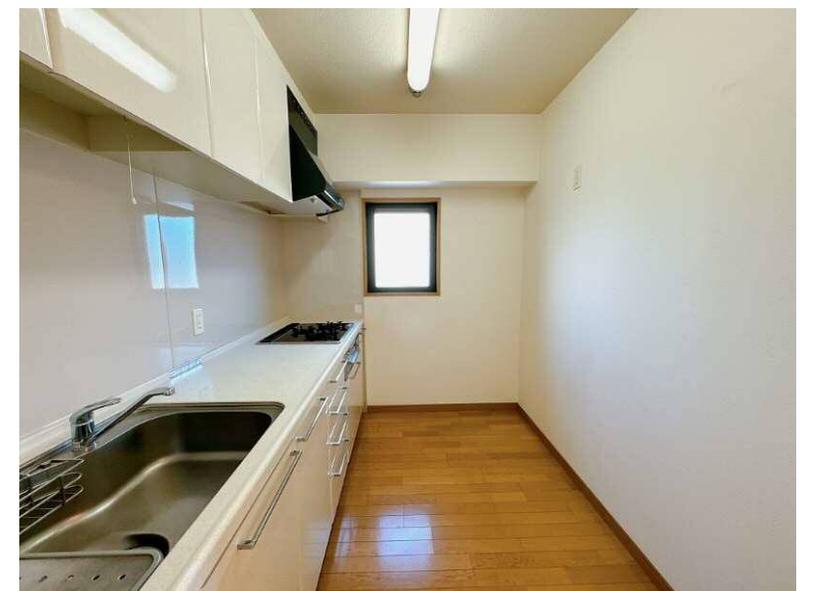
# 引き渡しについて

現状による引き渡しです。

# Photo gallery-1



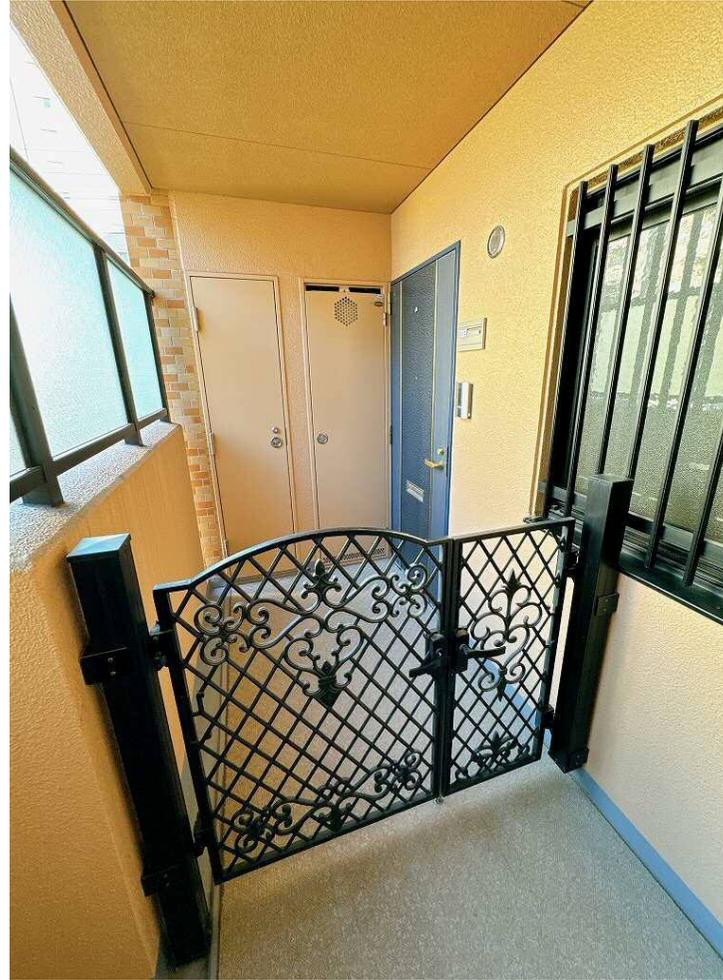
# Photo gallery-2



# Photo gallery-3



# Photo gallery-4



# ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

