



物件のご案内

朝日プラザ高松多賀町

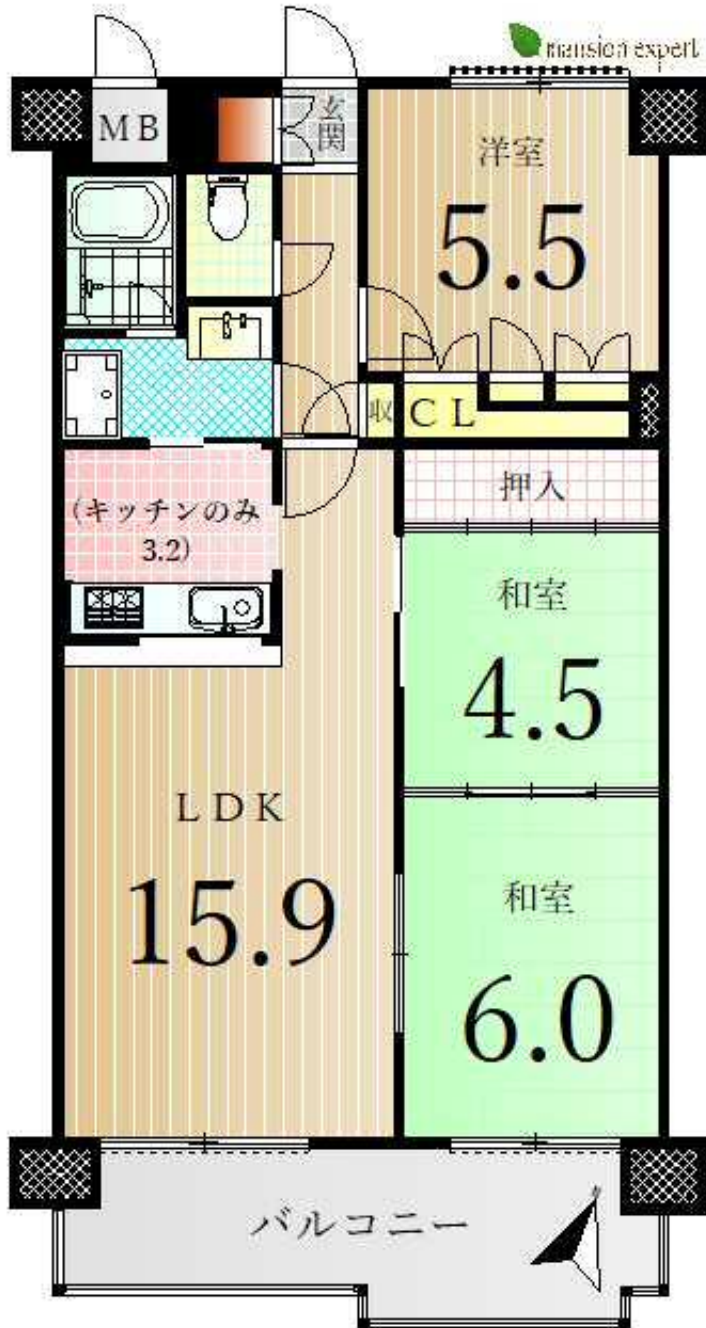
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 680万円

- 間取り 3LDK
- 専有面積 68.04㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 10.27㎡

- 管理費 12,990円
- 修繕積立金 7,070円
- 駐車場 空きなし。都度確認です。
- 駐車場使用料 6,000~7,000円
- 建築年 平成1年9月
- 小学校 高松第一小学校
【距離460m、徒歩6分】
- 中学校 紫雲中学校
【距離460m、徒歩6分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 26戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

中古でご購入。賃貸していましたが退去タイミングで売却希望です。



■担当者のコメントメッセージ

レインボーロード、上福岡町交差点から北へ約250mに位置します。
最寄駅はコトデンの松島二丁目ですが、瓦町駅まで距離にして1,150m、歩いて15分ほどです。自転車だと7分くらいの計算です。
通勤や通学など、アクセス良好な立地です。
また、マンションの北側は松島南公園。学校（高松第一）も近く子育てにも最適な環境です。
建物は1989年の建築です。
白のタイル貼仕上げで清潔感があり、エントランス前アプローチなど当時のこだわりが感じられる外観です。
管理員さんは平日の勤務で共用部の清掃など、きれいに維持されており、管理も行き届いています。
お部屋は2階、南向きの3LDK。
和室の続き間タイプです。
キッチンリビング対面型で洗面室に通抜け出来る設計となっており家事動線に優れます。
室内状態良好ですが、リノベーションベースとしてもおすすめです。
周辺でお探しの方はぜひご覧いただきたいお部屋です。

建物概要・その他

- 住所 高松市多賀町3丁目7-8
 - 交通 琴電 松島二丁目駅 距離480m 徒歩6分
 - 交通その他 琴電 花園駅 距離610m 徒歩8分
 - 交通その他 上福岡バス停 距離370m 徒歩5分
 - 構造 RC造7階建の2階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 第一種住居地域
 - 建ぺい率 70%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 905.24㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 (株)浪速設計事務所高松支店
 - 施工 鉄建建設(株)四国支店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社合人社計画研究所
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月、水、木 8:00~12:00
 - 休み 火、金 9:00~13:00 休み 土、日、祝日
 - TVアンテナ 共同視聴用AT T設置
 - 光ケーブル Bフレッツ
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (四国ガス)
 - 駐車場総数 9区画

周辺の地図や施設



1



2



6



5

1. 高松第一小学校・中学校
2. ファミリーマート
3. ムーミー
4. 玉藻中学校
5. ローソン
6. ラウンドワン



4

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

ご覧いただいて気になる箇所があればご相談ください。
リノベーションやリフォームプランの作成も対応しています。
お見積り、ご相談は無料です。

Photo gallery-1

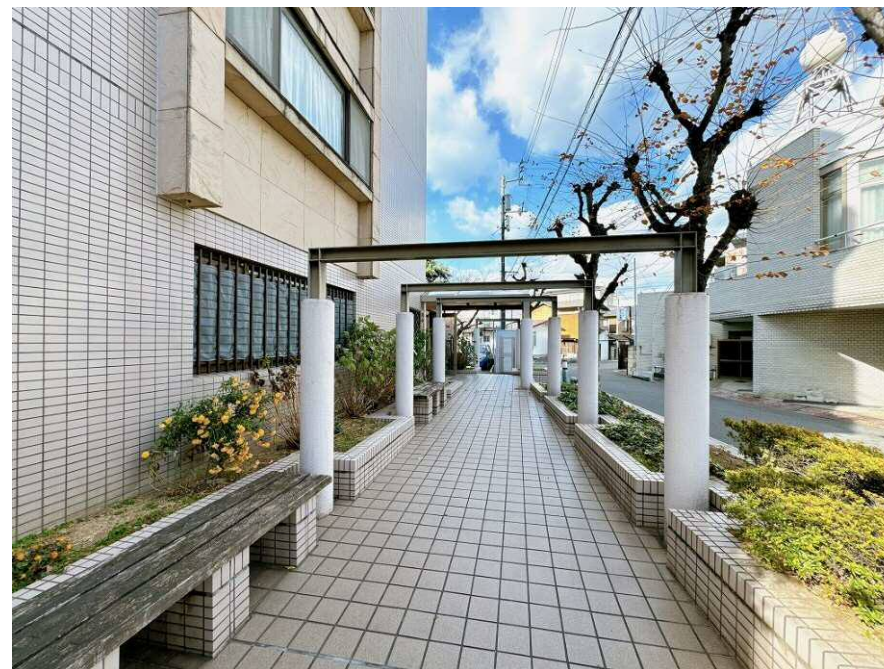


Photo gallery-2



Photo gallery-3



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

