



物件のご案内

マリオン栗林公園

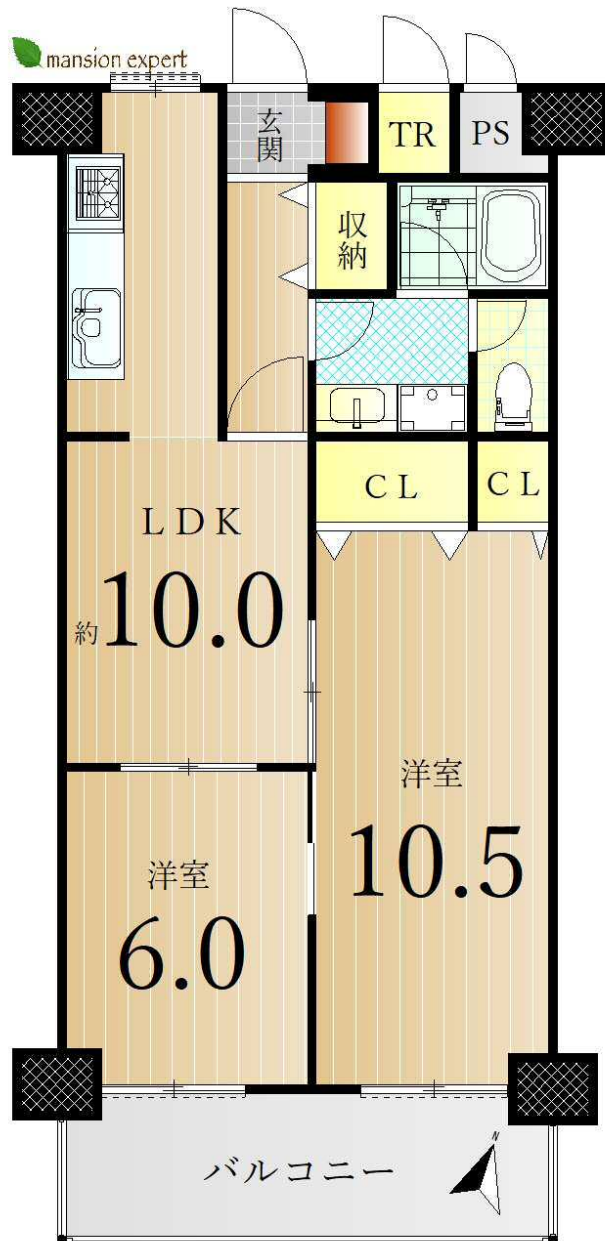
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 740万円

- 間取り 2LDK
- 専有面積 60.50㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 8.25㎡

- 管理費 6,400円
- 修繕積立金 12,100円
- 駐車場 都度確認
- 駐車場使用料 3,000円~6,000円
- 建築年 平成1年12月
- 小学校 鶴尾小学校
【距離1390m、徒歩18分】
- 中学校 桜町、一宮、香東、太田
上記4校から選択可能
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 54戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。



売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

中古で購入後居住。
住み替えの為、ご売却希望です。



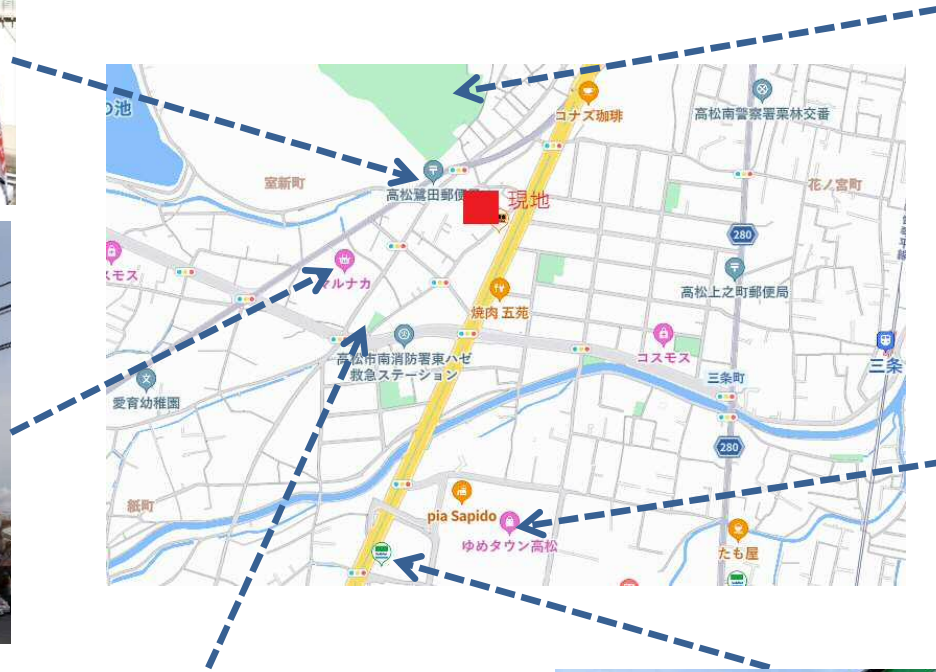
■担当者のコメントメッセージ

中央通りの吉野家さんの西側に建っています。
道順は東ハゼ町の交差点西の前田病院から、
東側の道を北に入って、280mぐらいを左です。
マルナカ栗林南店が近くて、お買い物便利。
それ以外にも、ハローズやゆめタウンも近いです。
また、栗林公園東門までは980mで、
中新町交差点までは約1,800m。
市街には自転車がお勧めの距離です。
中央通りを挟んでアプライドもあり、何かと便利です。
学区ですが鶴尾中学校閉校により、桜町・一宮・高東・太田から
選択可能になりました。
建物は令和4年12月に2回目の大修繕工事が完了。
修繕実績があるのは安心ですね。
お部屋は、6階の2LDK。
元は3DKでしたが平成29年購入時にリフォームされました。
間取り変更だけでなく浴室や洗面台、トイレも交換しています。
また、二重サッシも施工されて防音や保温効果が高いです。
きれいにお住まいでしたのでそのままでも
快適にご使用いただける状態です。
前面は大きな建物がなく眺望も良好ですよ。

建物概要・その他

- 住所 高松市東ハゼ町917-3
 - 交通 コトデン三条駅 距離890m 徒歩12分
 - 交通その他 東室新町バス停 距離180m 徒歩3分
 - 交通その他 ゆめタウン高松バス停 距離780m 徒歩10分
 - 構造 SRC造10階建の6階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 近隣商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 300%
 - 敷地面積 1107.00㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 永禄建設株式会社一級建築士事務所
 - 施工 永禄建設株式会社
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 AM8:00～PM12:00
 - 休み 土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共同視聴用アンテナ、衛星放送用アンテナ設置
 - 光ケーブル STnet、ピカラ、Bフレッツ、KDDI
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 24区画

周辺の地図や施設



1. 高松鷺田郵便局
2. マルナカ栗林南店
3. 前田病院
4. ファミリーマート
5. ゆめタウン
6. 栗林公園

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

- ・平成29年頃にリフォームの履歴があります。
きれいにお住まいですが、
ご覧いただいて気になる箇所があれば
ご相談ください。

Photo gallery-1



Photo gallery-2



Photo gallery-3



Photo gallery-4



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

