



物件のご案内

ファミリー上福岡

物件の内容を詳しくご説明します。

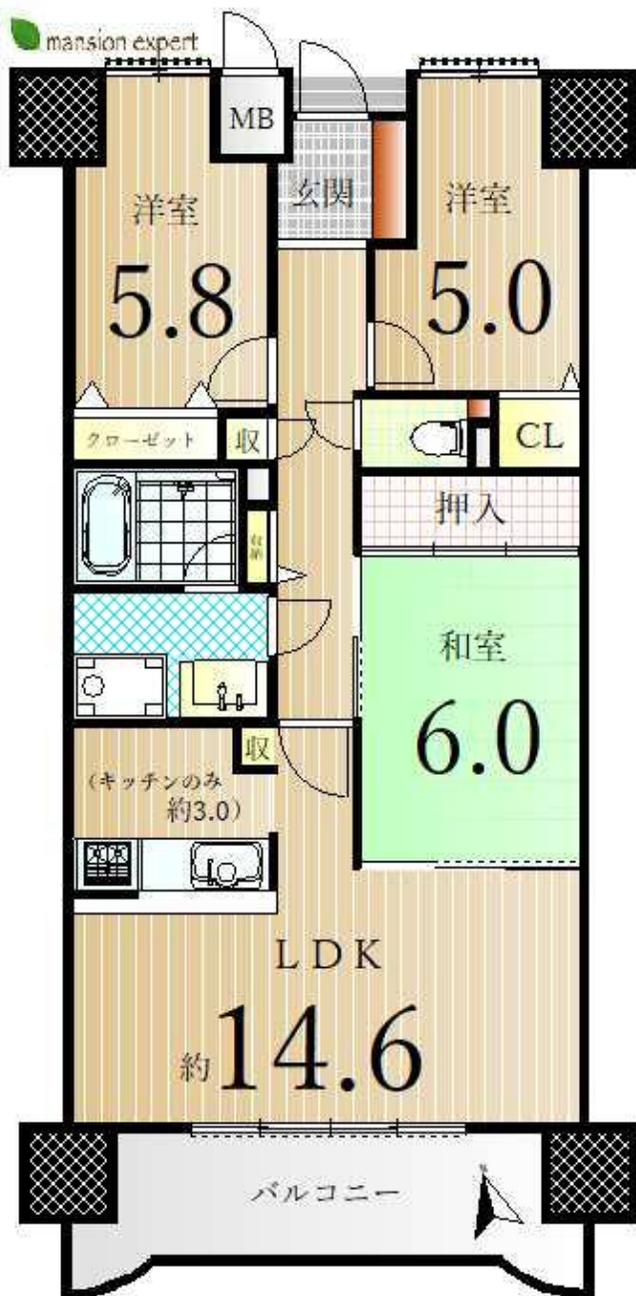
contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー





価格と間取りと物件の内容



物件価格 1480万円

- 間取り 3LDK
- 専有面積 71.30㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 9.45㎡

- 管理費 12,700円
- 修繕積立金 16,300円
- 駐車場 空きあり (都度確認)
- 駐車場使用料 9,000円、10,000円
- 建築年 平成4年4月
- 小学校 花園小学校
【距離1030m、徒歩13分】
- 中学校 玉藻中学校
【距離730m、徒歩10分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 51戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

不動産会社が取得。
この度、リノベーションして再販です。



■担当者のコメントメッセージ

長尾街道、チャイナハウスすけろくのある
上福岡交差点から東へ約150m。
Aプライスのお隣です。
近くにはダイキやダイレックス、セブンイレブン、
飲食店などがあって便利です。
また市街中心に近く、自転車圏内です。
ファミリーは丸紅株が事業主で、ハイグレードな仕様で
新築当時は高額だったのをご存知の方も多いと思います。
建物正面はアプローチを広くとり、プレイロットや公園スペースなど
ゆとりがあり共用部も高級感があります。
管理員室さんは朝9時～17時までいらして勤務時間が長めです。
オートロックと相まってセキュリティは充実しています。
お部屋は14階建の4階部分。
南向きの3LDKです。
前面は住宅街で高層の建物がなく開けています。
陽当たりや風通しも良く快適ですよ。
室内はリノベーション済みで設備から建具まで
ほぼ新調しています。素敵なお部屋に仕上がって
いますのでぜひ現地をご覧ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市上福岡町901-3
 - 交通 コトデン花園駅 距離910m 徒歩12分
 - 交通その他 コトデン林道駅 距離830m 徒歩11分
 - 交通その他 松縄道バス停 距離28m 徒歩1分
 - 構造 SRC造14階建ての4階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 近隣商業地域、第一種住居地域
 - 建ぺい率 80%、60%
 - 容積率 300%、200%
 - 敷地面積 1297.79㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 西松建設株式会社 四国支店
 - 施工 西松建設株式会社 四国支店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社 岡山営業所
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 AM9:00～PM5:00
 - 休み 土曜 AM9:00～PM12:00 日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共同視聴用アンテナ、BS受信用アンテナ設置
 - 光ケーブル NTT、KDDI
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 29区画

周辺の地図や施設



1. ダイキ
2. ダイレックス
3. Aプライス
4. マルナカ
5. セブンイレブン
6. コスモス



引き渡しについて

現状による引き渡しです。

- ※2023年12月リフォーム完工
クロス全居室張替、建具全室交換、
床上張替フローリング、キッチン、洗面、トイレ
浴室、給湯器交換、畳表替え、襖貼替、
ダウンライト、玄関収納交換、網戸張替
ルームクリーニング等

Photo gallery-1



Photo gallery-2

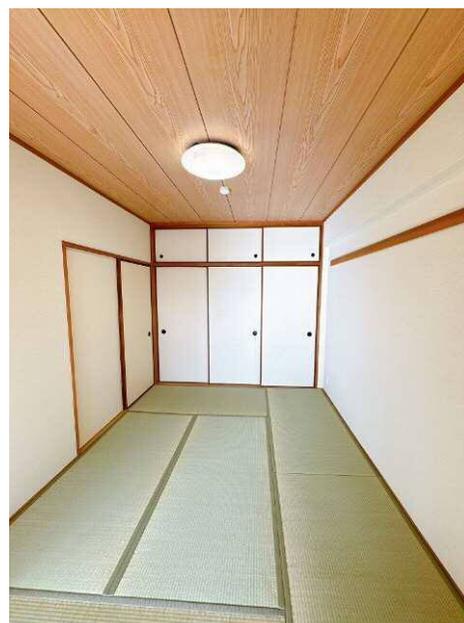


Photo gallery-3

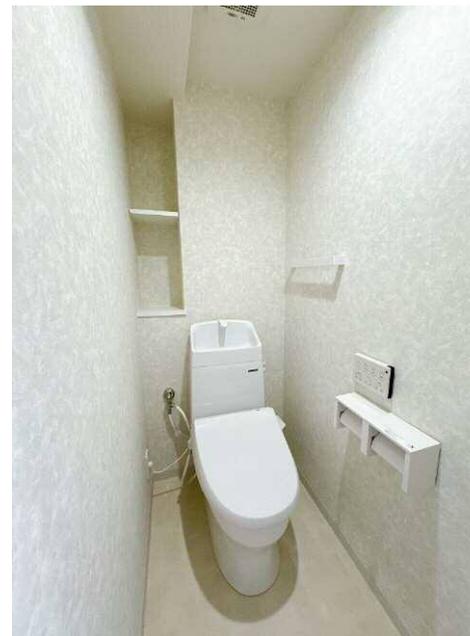


Photo gallery-4



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

