



物件のご案内

サーパス太田公園

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー





価格と間取りと物件の内容



物件価格 1,250万円

- 間取り 2LDK+S
- 専有面積 68.38㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 11.74㎡
- アルコープ面積 0.61㎡

- 管理費 7,200円
- 修繕積立金 6,800円
- その他月額 Bフレッツ、ピカラ、さーぱすねっと3654円
- 駐車場 1台空きあり。
- 駐車場使用料 4,000円
- 建築年 平成10年2月
- 小学校 多肥小学校
【距離1160m、徒歩15分】
- 中学校 龍雲中学校
【距離2250m、徒歩29分】

- 現況 居住中
- 引渡し 相談
- 総戸数 92戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入後居住されてきました。
この度、お住み替えの為に売却希望です。



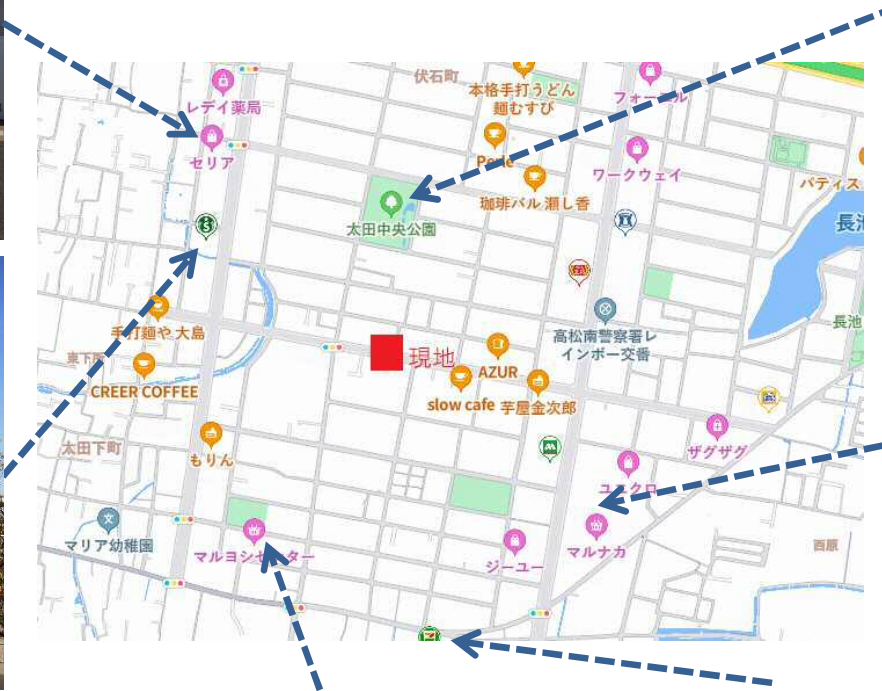
■担当者のコメントメッセージ

パワーシティ・レインボー店より北へ、
ふーずらんどのある交差点から西へ約280mに位置します。
多肥周辺は平成19年に区画整理事業が完了し、
街並みがとてもきれいです。
お洒落なカフェなど映えるスポットもちらほらありますね。
お買い物はパワーシティやマルヨシセンターが近くて便利です。
建物は築26年たちますが大規模修繕履歴や
維持管理状態が良くご安心いただけます。
共用部はオートロックや防犯カメラ、管理員も終日勤務と
セキュリティも充実しています。
こちらのマンションは総戸数が多めなので、
管理費などの毎月の維持費が低コストなのも嬉しいポイントと思います。
お部屋は10階の2SLDK。
効率的な間取りで家事の動線も最短です。
洋室は家具式クローゼットでたっぷり収納。
キッチンや洗面化粧台もきれいな色調です。
上階ですので、眺望もよく、風通し、採光ともに良好です。
きれいにお住まいですがリノベーションもおすすめですよ。
ぜひこの機会にご検討ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市多肥下町1555-9
 - 交通 コトデン 太田駅 距離1,200m 徒歩15分
 - 交通その他 香川県警察機動隊前バス停 15m 徒歩1分
 - 交通その他 ふーずらんど前バス停 350m 徒歩5分
 - 構造 SRC造11階建ての10階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 準工業地域
 - 建ぺい率 70%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 3790.19㎡(パンフレットより)
-
- 設計・監理 株式会社穴吹エンジニアリング
 - 施工 (株)穴吹工務店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜、AM8:00～PM4:00
 - 休み 土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ設置
 - 光ケーブル Bフレッツ、ピカラ、さーぱすねっと(月額3654円)
 - 給湯設備等 都市ガス
 - 駐車場総数 92区画

周辺の地図や施設



1. セリア・レディ薬局
2. スターバックスコーヒー
3. グランデリーズ
4. セブンイレブン
5. パワーシティ
6. 太田中央公園



引き渡しについて

現状による引き渡しです。

- 気になる箇所があればご相談ください。

Photo gallery-1



Photo gallery-2



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

