



# 物件のご案内

ラ・パルフェ・ド・コロン

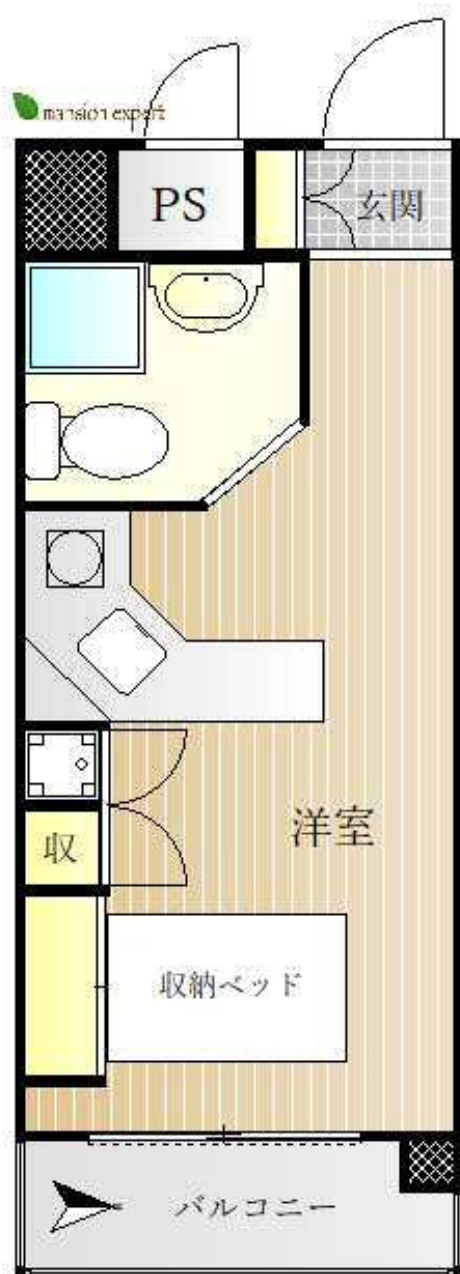
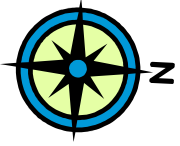
# 物件の内容を詳しくご説明します。

## contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



# 価格と間取りと物件の内容



物件価格 80万円

- 間取り 1ルーム
- 専有面積 18.70㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 調査中です。

- 管理費 7,000円
- 修繕積立金 7,250円
- 駐車場 敷地内にありません。
- 建築年 平成1年10月
- 小学校 高松第一小学校  
【距離450m、徒歩6分】
- 中学校 高松第一中学校  
【距離450m、徒歩6分】
- 現況 賃貸中
- 引渡し オーナーチェンジ
- 総戸数 27戸
- ご内覧 賃貸中の為、ご内覧は不可です。
- 取引態様 専任媒介
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。  
※水道料 月額1700円

# 売買の理由、経緯、コメントなど

## ■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入後、賃貸へ。  
この度、試算整理の為、ご売却希望です。



## ■担当者のコメントメッセージ

松島二丁目駅を向かいに渡ってすぐです。  
市街中心部には自転車圏内。  
通勤や通学にとっても便利な立地です。  
共用部はオートロックでセキュリティ万全です。  
敷地内には集合郵便受、ゴミステーションなどがあり、  
一般的な賃貸アパートと比較すると設備が充実しています。  
またこちらのパルフェシリーズは室内がデザイナーズ設計で  
めずらしい斬新な造りとなっております。  
ベット、洗濯機、冷蔵庫が収納式で実に効率的です。  
また、キッチンカウンターも収納出来、使用しない時は  
広々と使えるよう機能的に配置されています。

現在、サブリース契約中につき内見は不可です。

### 【サブリース内容】

(収入)賃料:13,200円+水道料:1,700円

(支出)修繕積立金7,250円+水道料:1,700円+振込手数料660円

(差引手取り額/月)5,290円

※詳細はお問合せください。

# 建物概要・その他

- 住所 高松市松島町2丁目5
- 交通 コトデン松島二丁目駅 距離150m 徒歩2分
- 交通その他 コトデン 今橋駅 距離610m 徒歩8分
- 交通その他 高松中央高校バス停 距離390m 徒歩5分
- 構造 RC造5階建の3階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 300%
- 敷地面積 247.88㎡ (公簿)

- 設計・監理 —
- 施工 —
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 株式会社プレストサービス
- 管理人 不在 (巡回清掃)
- TVアンテナ 共用視聴アンテナ設置
- 光ケーブル Bフレッツ
- 給湯設備等 都市ガス
- 駐車場総数 —



# 周辺の地図や施設

マルナカ



コトデン松島二番町駅



コトデン今橋駅



ラウンドワン



高松第一小学校・中学校



ローソン



# 引き渡しについて

現状による引き渡しです。

※賃貸中の為ご内覧は不可です。

現状でのお引き渡しとなります

## 【サブリース内容】

(収入)賃料:13,200円+水道料:1,700円

(支出)修繕積立金7,250円+水道料:1,700円

+振込手数料660円

(差引手取り額/月)5,290円

※詳細はお問合せください。



# Photo gallery-1





# ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

何回でも、お気軽に、ご相談ください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

