



物件のご案内

朝日プラザアーバンコア高松

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 320万円

- 間取り 1R
- 専有面積 23.80㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 4.35㎡

- 管理費 9,330円
- 修繕積立金 6,430円
- 駐車場 敷地内にありません。
近隣に月極駐車場があります。
- 建築年 平成2年10月
- 小学校 高松第一小学校
【距離1,200m、徒歩15分】
- 中学校 高松第一中学校
【距離1,200m、徒歩15分】
- 現況 賃貸中
- 引渡し オーナーチェンジご希望
- 総戸数 53戸
- ご内覧 賃貸中の為、不可です。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

賃貸中。
この度、資産整理のためご売却希望です。



■担当者のコメントメッセージ

大工町。フェリー通りから東へ60m。
西向き的一方通行ですので、自動車だと反対からです。
マンションの南側はファミリーマート。
まっすぐ西へ300mで丸亀町商店街です。
市街中心の便利な立地です。
建物は平成24年に大修繕工事が実施されていて、
維持管理状態が良好です。
お部屋は6階。東南角部屋の1Rです。
日当り、風通し良好が良好で専有面積は
23.80㎡あって居室は9帖と広めです。
お部屋は現在、賃貸中です。
お家賃から管理費などの経費を差し引いた、
実質利回りは約11.3%。
賃貸条件などの詳しい内容については、
お気軽にお問合せ下さい。
価格もお手頃でこれから不動産投資を始める方には
特におすすめのお部屋です。

建物概要・その他

- 住所 高松市大工町6-15
- 交通 コトデン片原町駅 距離180m 徒歩3分
- 交通その他 コトデン瓦町駅 距離480m 徒歩6分
- 丸亀町バス停 距離350m 徒歩5分
- 構造 SRC造11階建の6階部分（一部RC造）
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 500%
- 敷地面積 278.67㎡（パンフレット）

- 設計・監理 株式会社浪速設計事務所 高松支店
- 施工 西松建設株式会社 四国支店
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理人 日勤 土・日・祝は休み
- 勤務時間 月・木曜日 AM7:00~AM11:30
- 休み 火・水・金曜日 AM7:00~AM11:00
- TVアンテナ 共同視聴用アンテナ、衛星放送受信パラボラ設置
- 光ケーブル NTT、KDDI
- 給湯設備等 ガス給湯器（都市ガス）
- 駐車場総数 ー

周辺の地図や施設



1



2



6



5

1. 高松三越
2. 丸亀町商店街
3. 美術館
4. ファミリーマート
5. マルナカ
6. 片原町駅・マルヨシセンター



3



4

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

- 家賃48000円(共益費込み)
 - 実質利回り11.3%
- 詳細はお問合せください。

Photo gallery-1



Photo gallery-2

現在、賃貸中ため、室内写真はございません。



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

賃貸条件などの詳しい内容については、

お気軽にお問合せ下さい。

株式会社マンションエキスパート

