



物件のご案内

アルファステイツ屋島Ⅱ

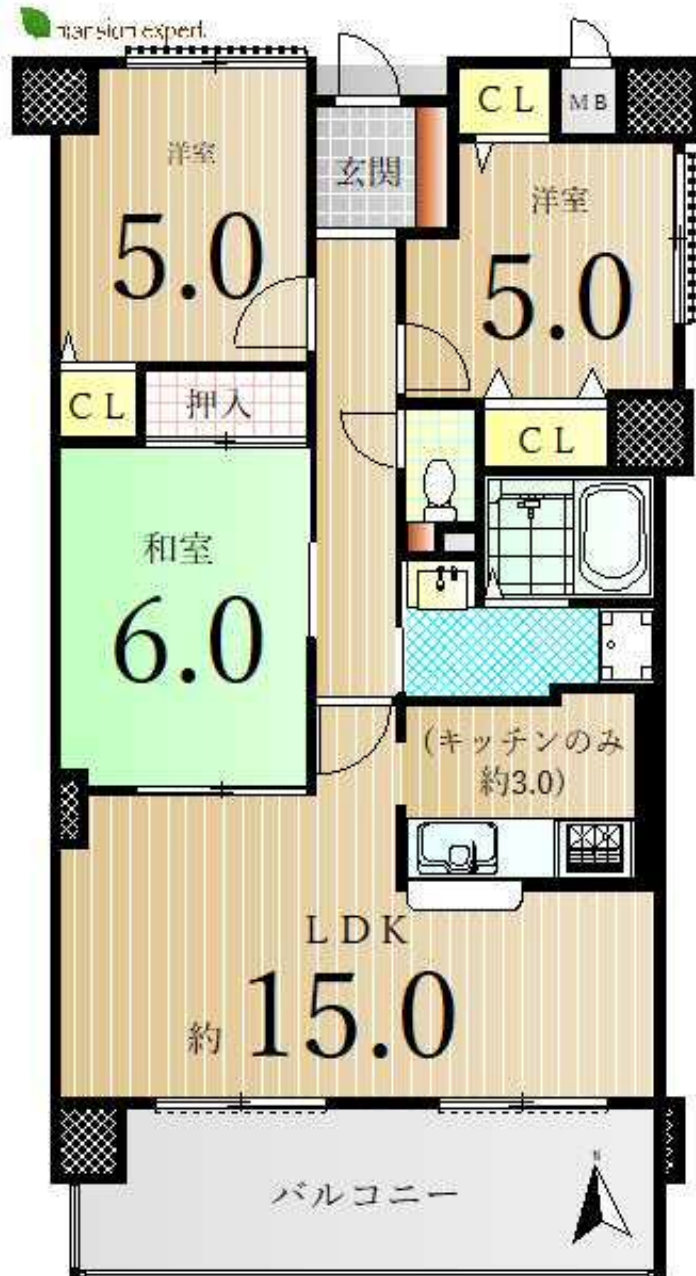
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 1,080万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 3LDK
- 専有面積 71.74㎡ (壁芯表示)
- バルコニー・ポーチ面積 10.67㎡

- 管理費 11,150円
- 修繕積立金 8,610円
- 駐車場 1台空きあり。
- 駐車場使用料 6,000円
- 建築年 昭和62年1月
- 小学校 屋島小学校
【距離530m、徒歩7分】
- 中学校 屋島中学校
【距離460m、徒歩6分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 35戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入。
相続されましたが不要につきご売却希望です。



■担当者のコメントメッセージ

屋島パワーシティの信号を北へ。
コトデンの踏切を超えて一つ目を西に曲がったところです。
屋島がきれいに見えて閑静。
それでいて、湯元駅やパワーシティも近くて生活便利です。
競技場まわりは運動に最適ですね。
上記の通り、周辺はとても素敵な住環境です。
建物は、平成22年に大修繕工事が完工していて、
維持管理状態が良好。
管理人さんも朝9時～5時までいらっしゃって、
特にお子さんの登下校時など、何かと安心です。
お部屋は、5階の3LDK。
間口が広い設計で陽当たりが良好です。
周辺は高い建物も少なく見通しも良いです。
室内は特に改装はしておりませんが
大事にお住まいになられていたので
築年数の割に状態は良いです。
そのままでも十分お住まいいただける状態ですが
好みに合わせたリノベーションもおすすめです。
ぜひこの機会にご検討ください。

建物概要・その他

- 住所 高松市高松市屋島西町1748
- 交通 コトデン 湊元駅 距離290m 徒歩4分
- 交通その他 湊元 バス停 距離330m 徒歩4分

- 構造 RC造7階建の5階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 1982.92㎡(パンフレット)

- 設計・監理 株式会社株式会社ark1級建築士事務所
- 施工 大成建設株式会社四国支店
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理人 日勤
- 勤務時間 月～金曜、第1・3・5土曜 AM9:00～PM5:00
- 休み 第2・第4土曜、日曜、祝日は休み
- TVアンテナ 共用視聴アンテナ設置
- 光ケーブル NTT、ピカラ
- 給湯設備等 ガス給湯器(都市ガス)
- 駐車場総数 31区画

周辺の地図や施設



1. 屋島レグザムフィールド
2. コトデン瀧元駅
3. パワーシティ
4. 屋島中学校
5. UNIQLO・GEO
6. 屋島小学校



引き渡しについて

現状による引き渡しです。

ご覧いただいて気になる箇所があればご相談ください。

Photo gallery-1

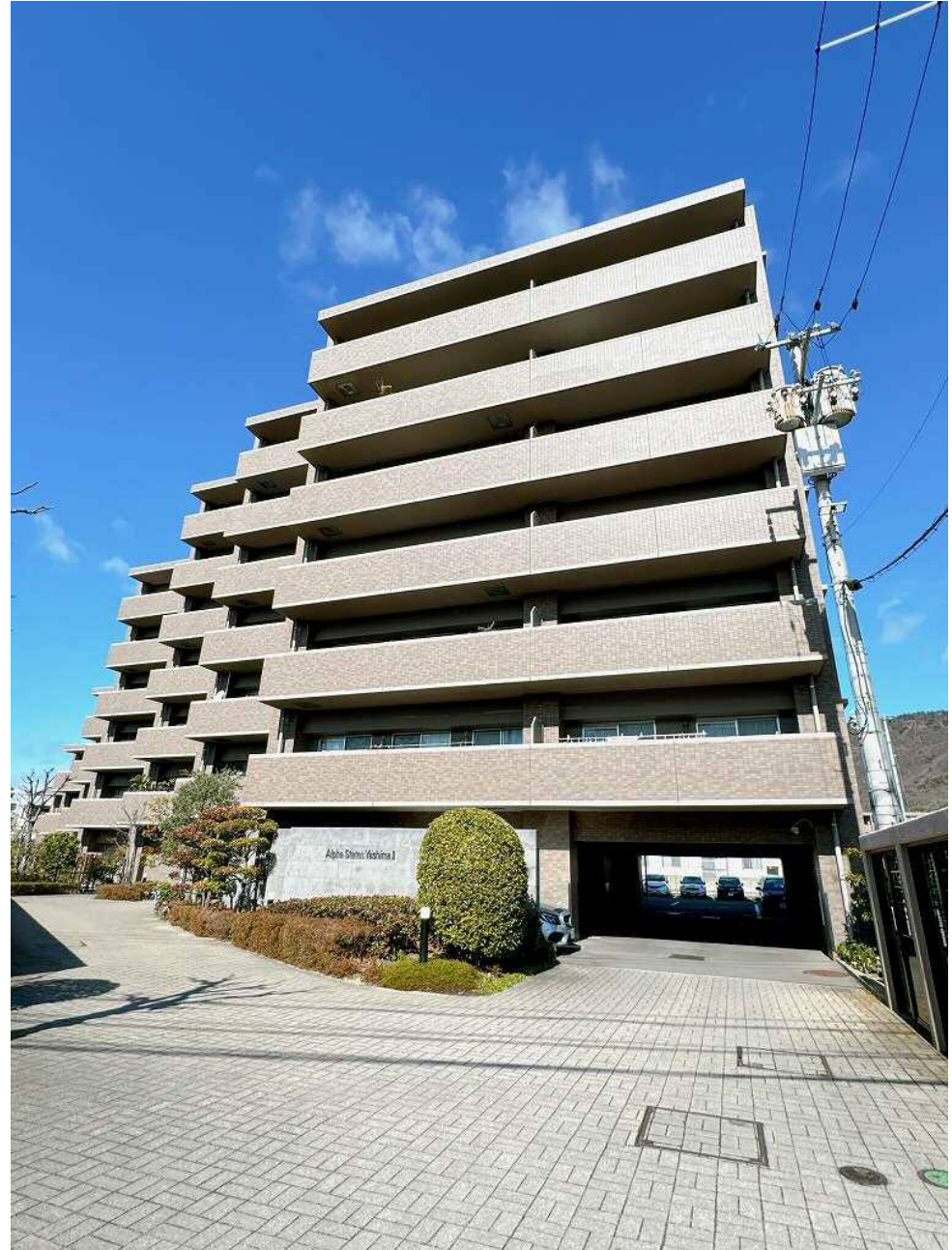


Photo gallery-2



Photo gallery-3



Photo gallery-4



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

