



物件のご案内

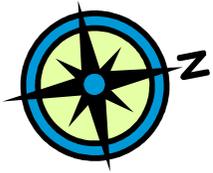
ロイヤルガーデン県庁前

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



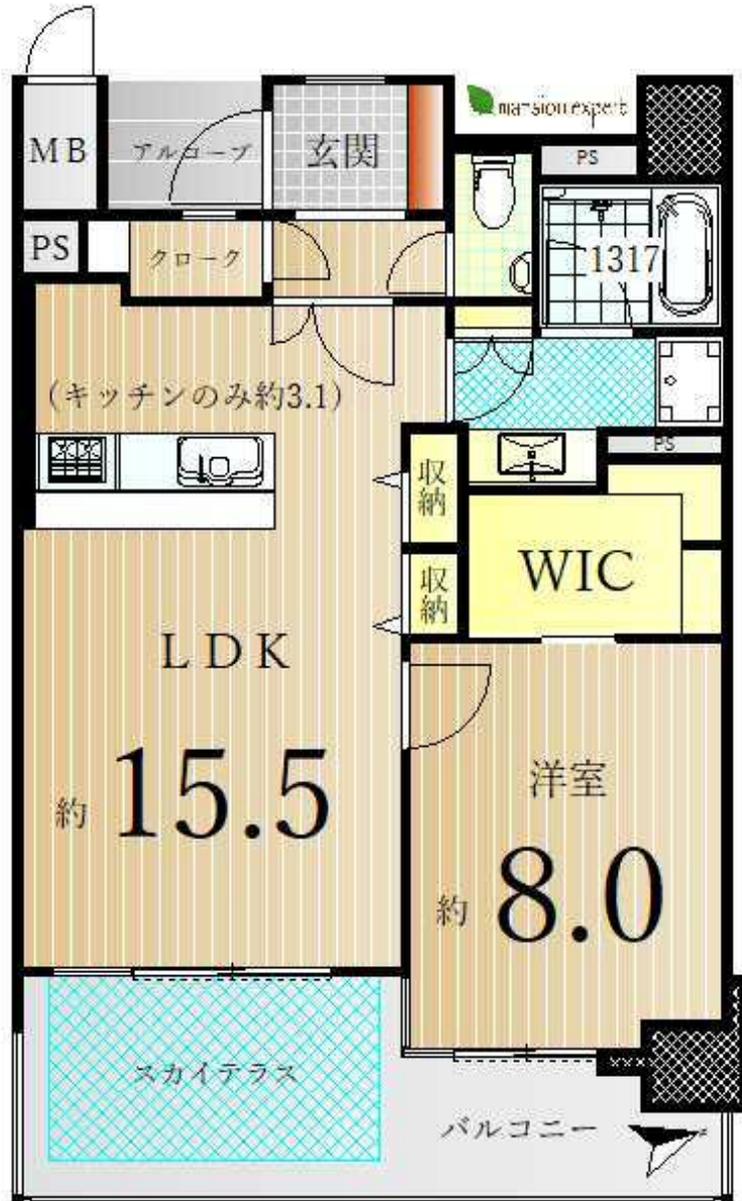


価格と間取りと物件の内容



物件価格 2380万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。



- 間取り 1LDK+WIC
- 専有面積 58.03㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 12.46㎡
- アルコーブ面積 1.99㎡
- 管理費 1,940円
- 修繕積立金 10,740円
- 駐車場 空きあり。
- 駐車場使用料 14,000~20,000円
- 建築年 平成18年1月
- 小学校 亀阜小学校
【距離500m、徒歩7分】
- 中学校 紫雲中学校
【距離1100m、徒歩14分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 56戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペット飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時にご購入後、居住。
この度お住み替えのため、ご売却希望です。



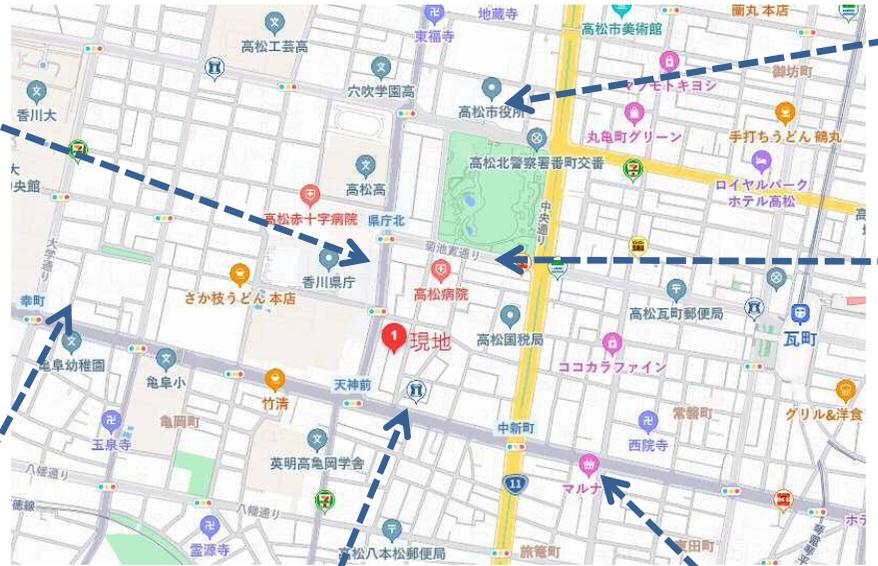
■担当者のコメントメッセージ

観光通り、天神前交差点の一本東の道を北へ入るとすぐ。その名の通り香川県庁前で高松市内のど真ん中です。この立地でありながら閑静な環境で、周辺は中央公園や医療施設、教育施設、商業施設など整っています。近年も新築マンションが数棟建ちましたしマンション需要の高いエリアとなっております。建物は今年で築18年になりますが、管理状態が良好できれいに維持されています。また、この当時ロイヤルガーデンシリーズはスーパーゼネコンの大林組による施工でした。構造面でもご安心いただけるのではないのでしょうか。お部屋は3階の1LDK。ロイヤルガーデンで1LDKはとても珍しいです。1LDKといっても専有面積は壁芯で58㎡以上あるので室内はかなりゆったりしています。ウォークインやクロークスペースなど収納も充実しています。またバルコニーはロイヤルガーデンではお馴染みのスカイテラス付。ガーデンニングやカフェスペースなど様々な用途に使用可能です。素敵な立地、快適なお部屋で暮らしてみませんか？

建物概要・その他

- 住所 高松市天神前6-7
 - 交通 コトデン瓦町駅 距離790m 徒歩10分
 - 交通その他 JR高松駅 距離1350m 徒歩17分
 - 交通その他 八本松バス停 距離90m 徒歩2分
 - 構造 RC造14階建の3階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 400%
 - 敷地面積 981.25㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 有限会社タックコンサルタント
 - 施工 株式会社大林組 四国支店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社合人社計画研究所
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜日 AM8:30～PM2:30
 - 休み 土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ BS、110°CS、CATV受像可
 - 光ケーブル NTT、KDDI
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)

周辺の地図や施設



1. 高松日赤、県庁
2. 亀阜小学校
3. ローソン
4. マルナカ田町店
5. 菊池寛通りと中央公園
6. 高松市役所

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1



Photo gallery-2



Photo gallery-3



Photo gallery-4



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

