



物件のご案内

ダイアパレス西宝町

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

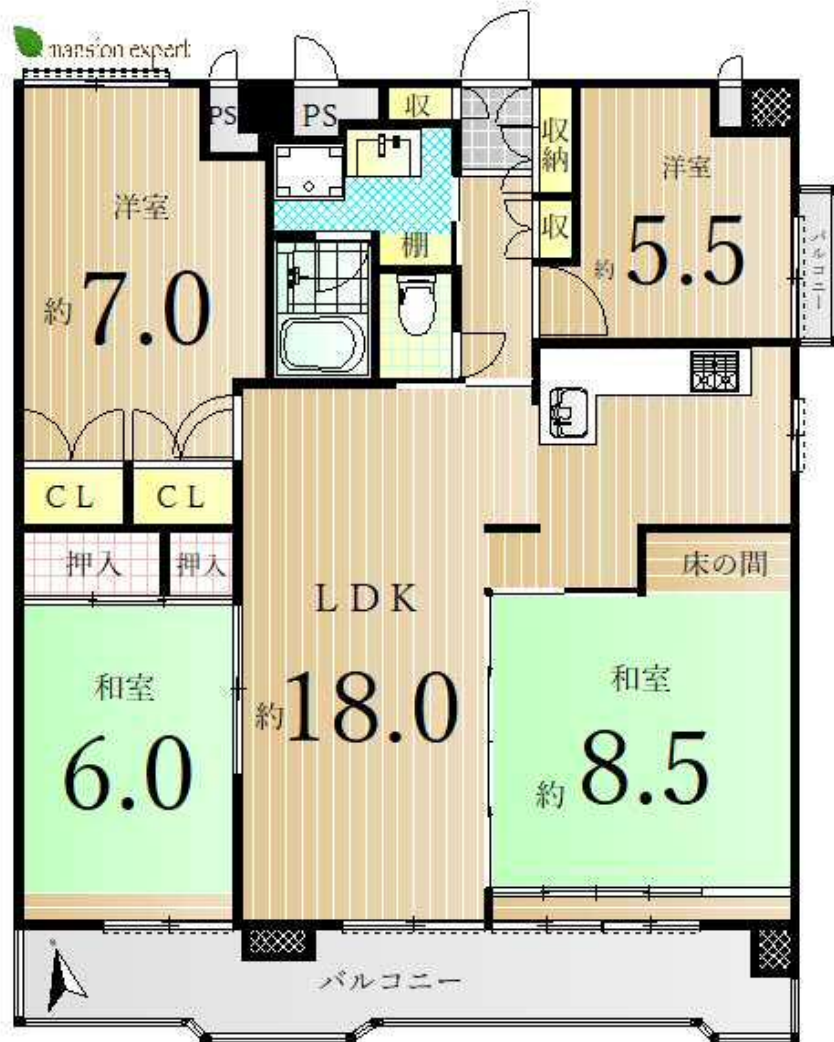
- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 1,480万円



- 間取り 4LDK
- 専有面積 96.39㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 11.82㎡

- 管理費 13,300円
- 修繕積立金 24,100円
- 駐車場 8,000円・10,000円
- 建築年 昭和59年12月
- 小学校 亀阜小学校
【距離1500m、徒歩19分】
- 中学校 紫雲中学校
【距離900m、徒歩12分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 29戸
- ご内覧 可。事前にご連絡下さい。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

中古で購入されました。
収益用として所有ですが事情が変わりご売却希望です。



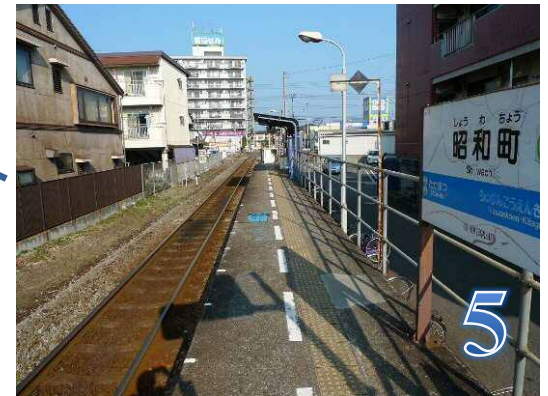
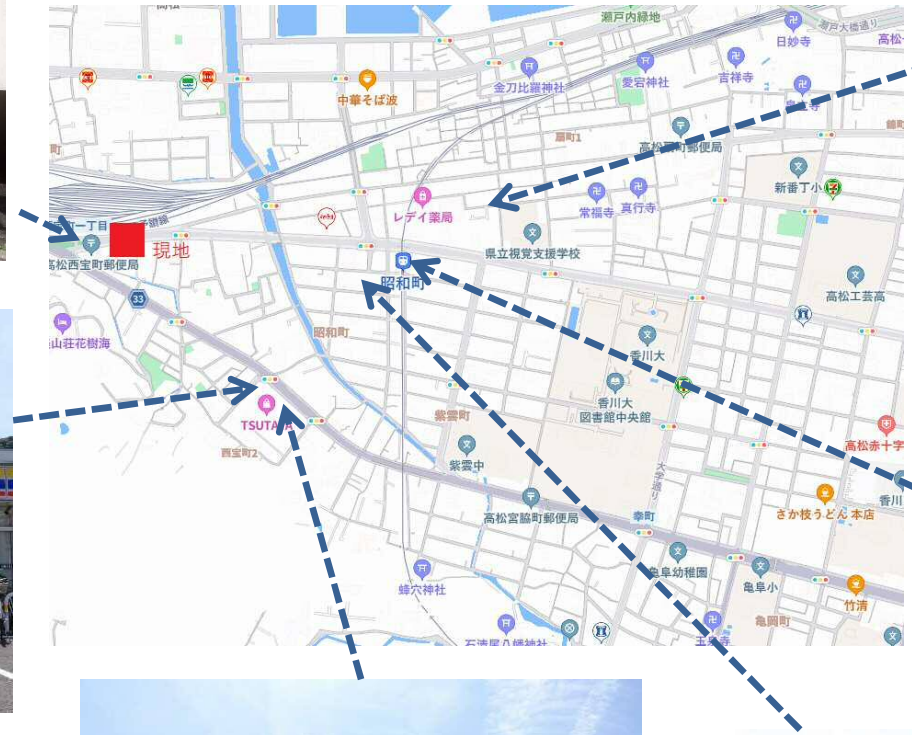
■担当者のコメントメッセージ

JR昭和町から西へ約560m。
ちょうど観光通りと交わる手前です。
番町交差点までは約2kmほどです。
昭和町駅の周辺はマルヨシセンター、
コープやコンビニ、レディ薬局などがあり生活便利です。
瀬戸内海放送跡地にはザグザグとスターバックスコーヒーが
オープン予定です。TSUTAYAもあります。
市街中心部にもほど近く、立地良好です。
建物は11月に大規模修繕工事が完了しました。
ダイアパレスはタイルがきれいで築年を感じさせません。
玄関ドアも全戸リニューアルし鍵も新品になりました。
お部屋は最上階。
11階の南東角部屋です。
陽当たりがよく、風通しにも優れた快適なお部屋です。
北側は瀬戸内海、シンボルタワー方面が望め、
高松まつりの花火大会もきれいに鑑賞可能。
南側は紫雲山の景色がなんとも素敵です。
室内はリノベーション済みで建具まで交換しています。
和室→洋室への間取り変更など、追加プラン（有料）対応可能です。

建物概要・その他

- 住所 高松市西宝町一丁目11-25
 - 交通 西宝町一丁目バス停 距離60m 徒歩1分
 - 交通その他 JR昭和町駅 距離560m 徒歩7分
 - 交通その他 西方寺下バス停 距離200m 徒歩3分
 - 構造 SRC造11階建の11階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 近隣商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 300%
 - 敷地面積 2229.47㎡ (パンフレット)
-
- 設計・監理 有限会社森勝一建設事務所
 - 施工 不動建設株式会社
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月曜～金曜AM9:00～PM3:00
土曜、日曜、祝日休み
 - TVアンテナ 共用視聴アンテナ設置、BS110° CS、CATV
 - 光ケーブル ピカラ、ケーヴィーネット
 - 給湯設備等 ガス給湯器 (都市ガス)
 - 駐車場総数 10区画

周辺の地図や施設



1. 西宝町郵便局
2. グランデリーズ
3. TUTAYA
4. JR昭和駅
5. ミニストップ
6. コープ 扇町店



引き渡しについて

現状による引き渡しです。

- ※和室→洋室への変更プランなど準備しています。
ほか、追加工事など希望がございましたらお見積り致します。
お気軽にご相談ください。

Photo gallery-1

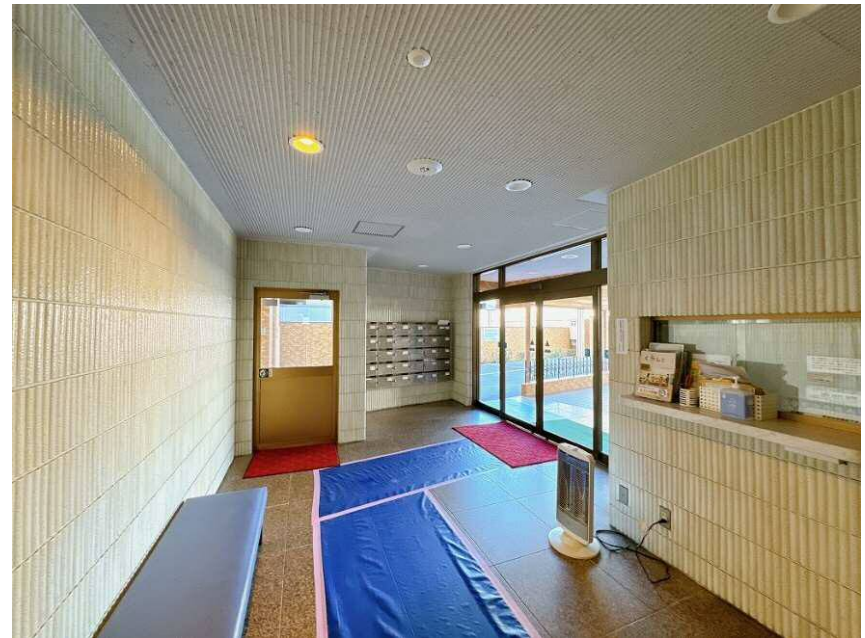
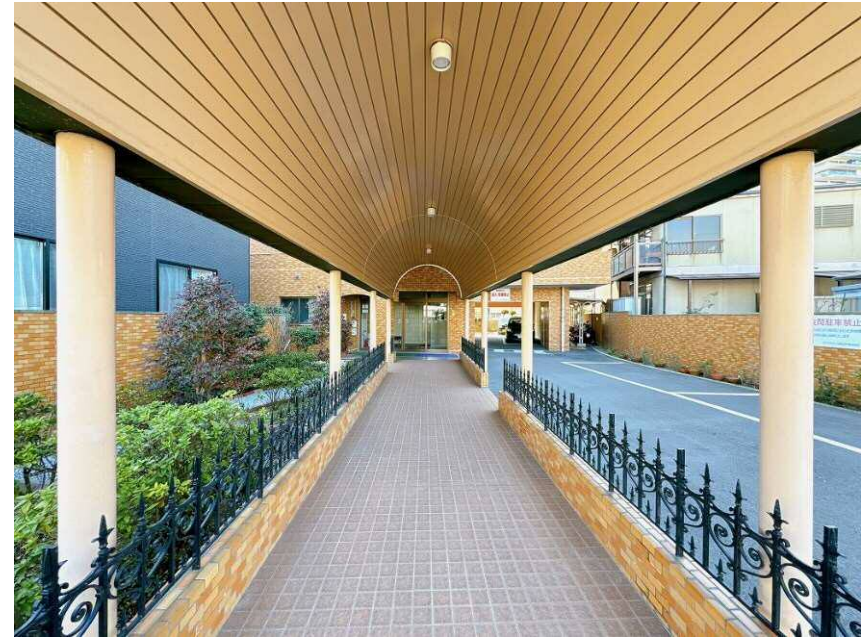


Photo gallery-2

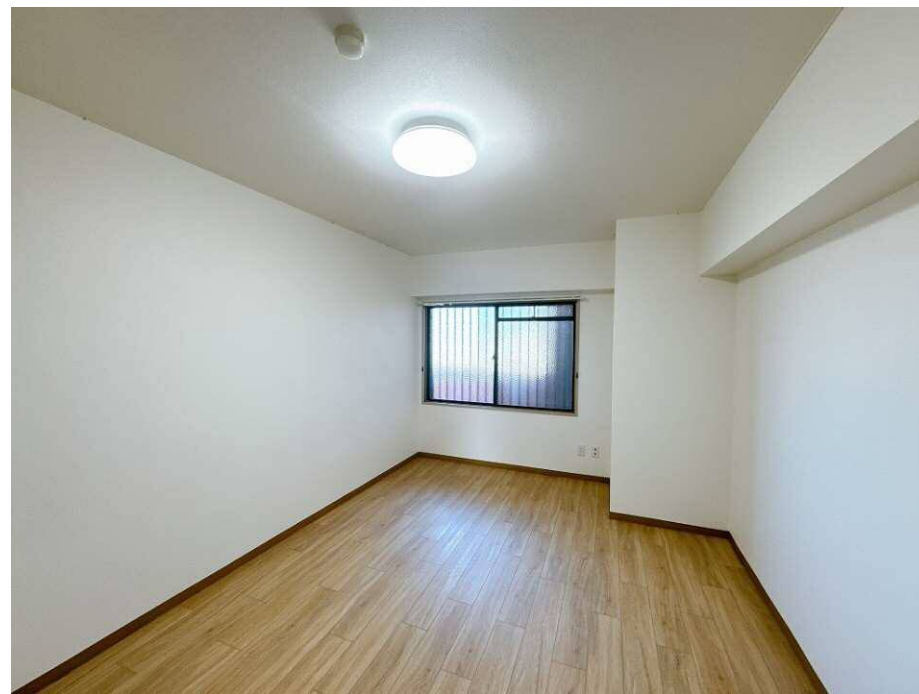


Photo gallery-3



Photo gallery-4



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

