



# 物件のご案内

ダイヤパレス中野町

# 物件の内容を詳しくご説明します。

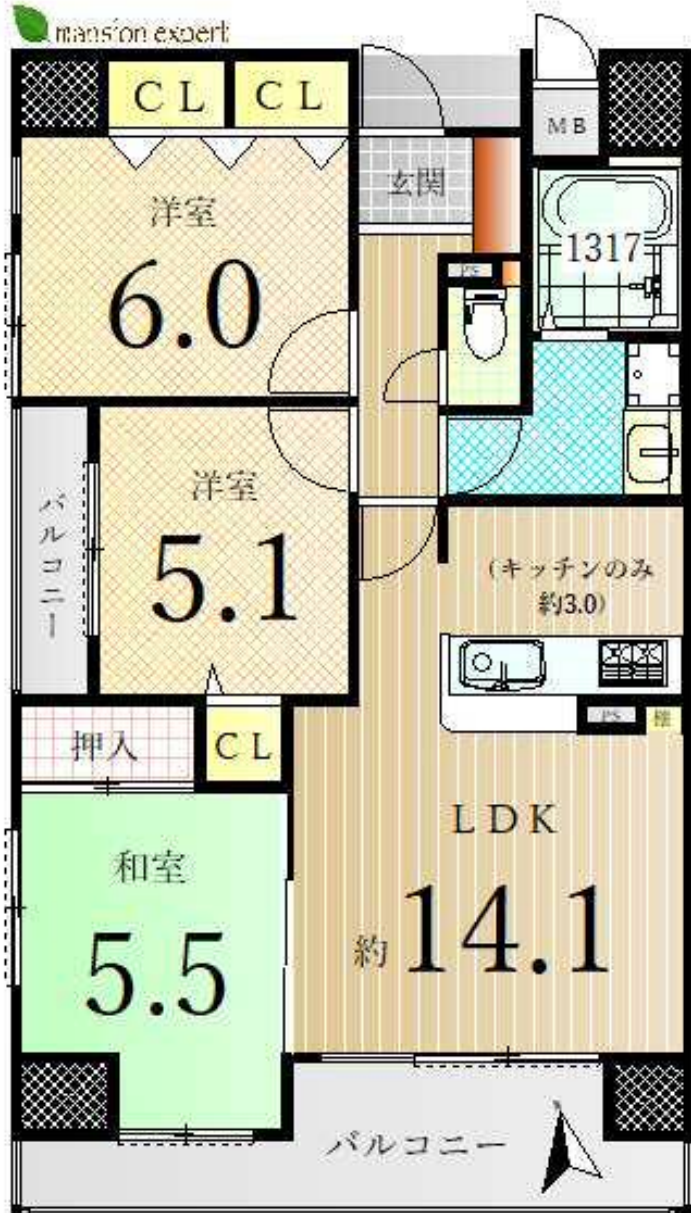
## contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー





# 価格と間取りと物件の内容



## 物件価格 1,350万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 3LDK
- 専有面積 70.34㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 12.17㎡
- アルコープ面積 1.29㎡

- 管理費 14,700円
- 修繕積立金 17,400円
- 駐車場 都度確認。
- 駐車場使用料 11,000・14500円
- 建築年 平成10年3月
- 小学校 亀阜小学校  
【距離900m、徒歩12分】
- 中学校 紫雲中学校  
【距離1,570m、徒歩20分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 20戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介
- 備考 ※ペット飼育不可

# 売買の理由、経緯、コメントなど

## ■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入し、居住。  
この度ご不要になった為ご売却です。



## ■担当者のコメントメッセージ

栗林公園の北に位置し、栗林公園北門まで徒歩3分。  
新築当初のパンフレットにこんなフレーズがありました。  
「名勝、わが懐に」確かにそんな感じです。  
立地的には市街中心部に近いですが、閑静な住環境です。  
また近くに高速バス、コミュニティバス、空港バスの停まる、  
複合バス停もあり、これもまた便利です。  
JR栗林公園北口も徒歩5分と近いです。  
建物はディアパレス特有のきれいなレンガタイル。  
ワンフロア2戸の20戸でプライバシー性重視。  
大修繕工事の履歴もあり維持管理状態良好です。  
お部屋は7階の南西角部屋。  
3面開口で陽当り・風通しが良く、  
とても気持ちの良いお部屋です。  
街中であって癒される住環境、  
管理状態も良好ですのでリノベーションに最適です。  
ぜひこの機会に直接お部屋をご覧ください。  
価格や改装につきましてはご相談可能です。

# 建物概要・その他

- 住所 高松市中野町28-25
- 交通 JR 栗林公園北口 距離370m 徒歩5分
- 交通その他 コトデン 栗林公園駅 距離850m 徒歩11分
- 交通その他 中野町 バス停 距離170m 徒歩3分
- 構造 RC造11階建の7階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 300%
- 敷地面積 535.15㎡(パンフレット)

- 設計・監理 株式会社大建設計工務
- 施工 小松建設工業株式会社
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理人 日勤
- 勤務時間 月～金曜日 9:00～12:00
- 休み 土曜、日曜、祝日は休み。
- TVアンテナ CATV、BSアンテナ設置
- 光ケーブル NTT、KDDI
- 給湯設備等 ガス給湯器(都市ガス)
- 駐車場総数 10区画

# 周辺の地図や施設



1. 亀阜小学校 900m
2. 栗林公園の北口 240m
3. 平和病院 290m
4. 生協コープ 750m
5. 田町商店街 440m
6. マルナカ 770m



# 引き渡しについて

現状による引き渡しです。

※室内状態良好ですが、  
ご覧いただいて気になる  
箇所があればご相談ください。  
リノベーションやリフォームプランの  
作成も対応しています。  
お見積り、ご相談は無料です。

# Photo gallery-1





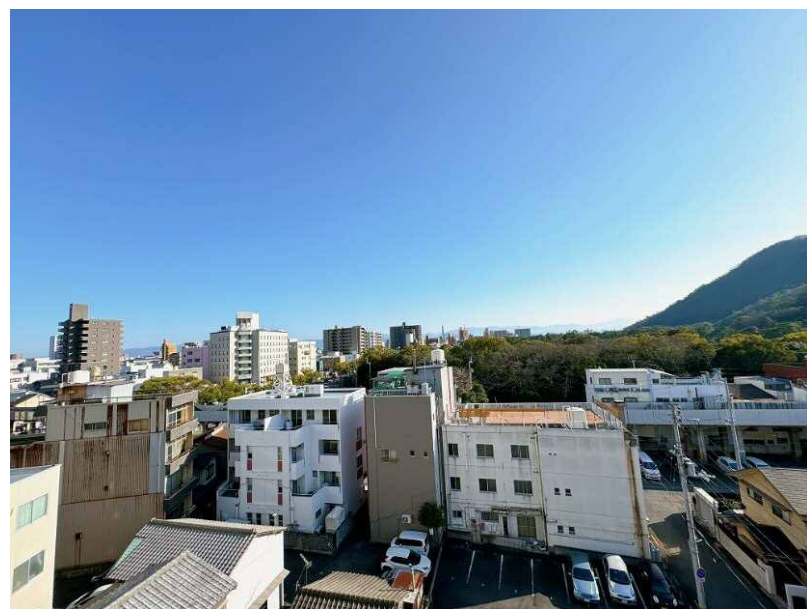
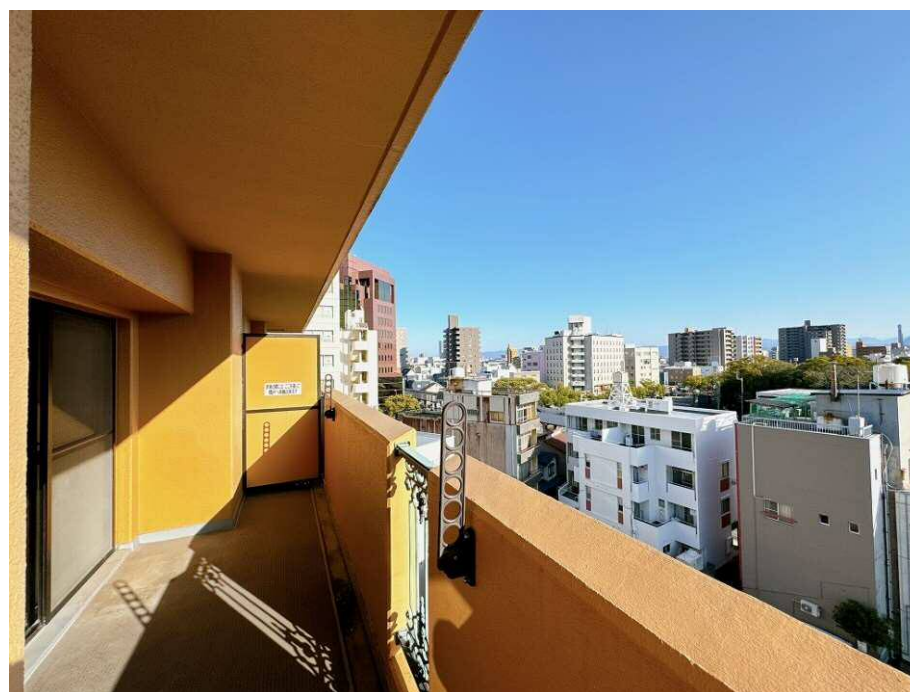
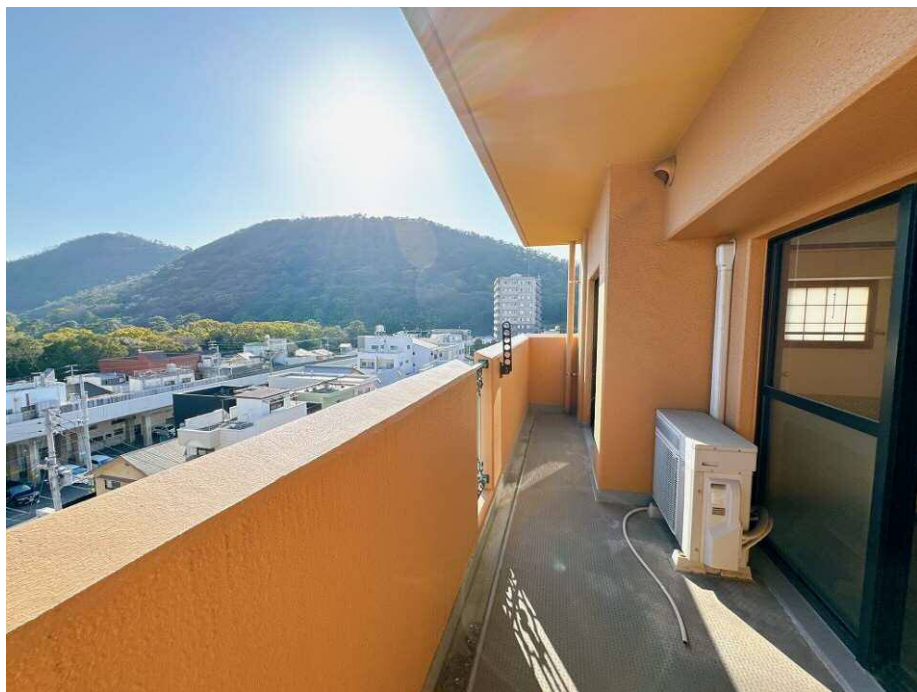
# Photo gallery-2



# Photo gallery-3



# Photo gallery-4



# ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

