



物件のご案内

ファミリー桜町

物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 1850万円



- 間取り 3LDK
- 専有面積 71.64㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 11.51㎡
- アルコープ面積 0.67㎡
- 室外機置場面積 0.66㎡

- 管理費 12,900円
- 修繕積立金 18,400円
- 駐車場 都度確認が必要となります。
- 駐車場使用料 10,000～15,000円
- 建築年 平成9年3月
- 小学校 栗林小学校
【距離270m、徒歩4分】
- 中学校 桜町中学校
【距離560m、徒歩7分】
- 現況 居住中
- 引渡し 相談(4月下旬ご退去予定)
- 総戸数 25戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育不可

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入後居住。
この度、住み替えで不要の為に売却です。



■担当者のコメントメッセージ

桜町一丁目に立地します。
JR栗林駅から南に出てすぐです。
小学校、中学校も近く、周辺はショッピングセンターや
コンビニ、銀行、病院など、日常必要なものは
すべて徒歩圏内にあります。
これだけ利便性の高い立地ながら周辺は閑静な環境です。
ファミリーシリーズは、丸紅が事業主。
もともと高級志向なコンセプトで建築されており、
外観やエントランスなど高仕様です。
修繕履歴やパークイングの更新など
維持管理状態も良好でご安心いただけます。
お部屋は3階の3LDK。
当時では珍しいワイドスパン設計で
開口部が多く、陽当りや風通しが良好です。
また無駄のない間取り配置で専有面積以上に
広く感じます。室内状態良好ですが、
立地、管理状態が良くリノベーションもおすすめです。

建物概要・その他

- 住所 高松市桜町一丁目3-26
- 交通 JR栗林駅 距離160m 徒歩3分
- 交通その他 琴電栗林公園駅 距離400m 徒歩5分
栗林駅前 バス停 距離240m 徒歩3分
- 構造 RC造6階建の3階部分
- 敷地の権利 所有権
- 用途地域 第二種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積 1309.19㎡(パンフレット)
- 総戸数 25戸
- 設計・監理 株式会社 IAO竹田設計
- 施工 戸田建設株式会社四国支店
- 管理形態 管理組合方式 管理委託
- 管理会社 株式会社三菱地所コミュニティ岡山支店
- 管理人 日勤
- 勤務時間 月、木 AM9:00~PM5:00
- 休み 火、水、金、土、日、祝日 休み
- TVアンテナ 共同視聴用ATV、BSアンテナ設置、CATV対応
- 光ケーブル フレッツ光
- 給湯設備等 都市ガス
- 駐車場総数 14区画

周辺の地図や施設



1. 生協コープ
2. 栗林小学校
3. ファミリーマート
4. フジ ヴェスタ
5. セブンイレブン
6. JR栗林駅

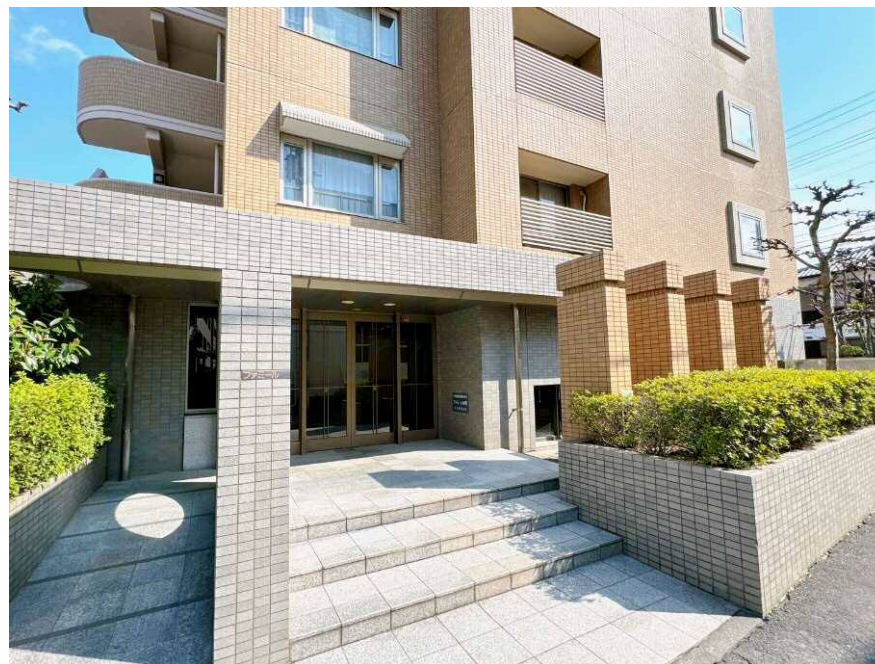


引き渡しについて

現状による引き渡しです。

ご覧いただいて気になる箇所があれば
ご相談ください。

Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

