



物件のご案内

ダイヤパレス屋島五番館

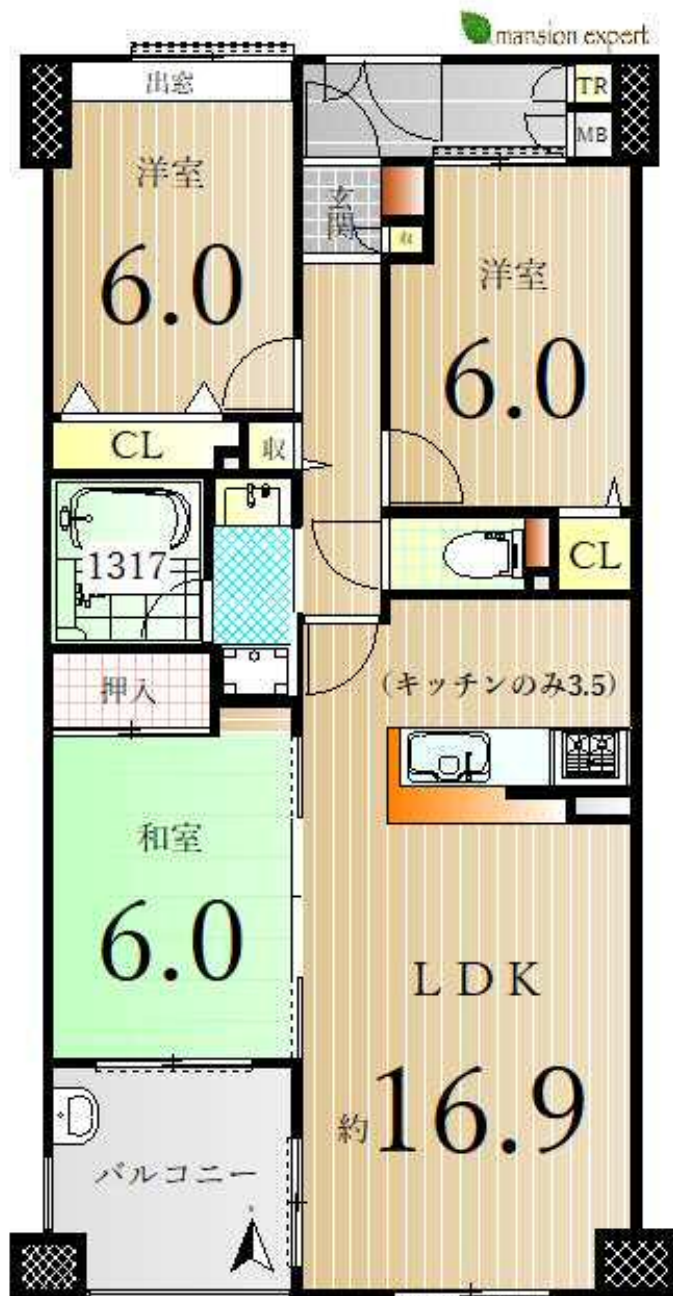
物件の内容を詳しくご説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



物件価格 950万円

価格については、ご相談可能です。また、消費税はかかりません。

- 間取り 3LDK
- 専有面積 73.51㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 6.75㎡
- ポーチ面積 3.24㎡

- 管理費 10,800円
- 修繕積立金 7,940円
- 駐車場 複数台空きあり 都度確認。
- 駐車場使用料 1,500円~3,900円
- 建築年 平成13年4月
- 小学校 屋島西小学校
【距離350m、徒歩5分】
- 中学校 屋島中学校
【距離1800m、徒歩23分】
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 総戸数 65戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介。
- 備考 ※ペットの飼育は不可です。

売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入後、居住。
この度、お住み替えの為、ご売却です。



■担当者のコメントメッセージ

浜街道を東へ。
突き当たりの瀬戸内ゴルフセンターを北へ約100mです。
周辺は閑静な住宅街で、ゆったりした雰囲気。
それに屋島の山肌が四季折々に、とってもきれいですよ。
近くにはスーパーマルナカや生協コープ、
コンビニがありますし、
さらには西村ジョイ、スーパーキムラなど
生活施設が充実しています。
また、屋島総合病院も近くに移転しましたし安心ですね。
建物は、耐震構造に定評のある大建設工務の設計です。
大阪府立工業技術研究所や丸亀市民会館など
多くの実績があります。
エントランスも重厚感が感じられ、
ほかのダイアパレスとは
ちょっと違った高級感のある雰囲気です。
維持管理や清掃等も行き届いています。
お部屋は2階の3LDK。
各居室6帖以上でトランクルームも含めると
収納も充実していますよ。
浴室は1317サイズを採用、
キッチンも含め全体にゆったりしています。
バルコニーはスロップシンク付、四角い形状が特徴的です。
室内はとってもきれいで手入れも行き届いており、オーナー様が
これまで大事に住まれてきたのが伝わります。
素敵なお部屋です。ぜひご内覧くださいませ。

建物概要・その他

- 住所 高松市屋島西町2454-4
 - 交通 コトデン 湊元駅 距離1140m 徒歩15分
 - 交通その他 明神前 バス停 距離270m 徒歩4分
 - 交通その他 屋島御殿前 バス停 距離270m 徒歩4分
 - 構造 RC造7階建の2階部分
 - 敷地の権利 所有権
 - 用途地域 第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 敷地面積 3073.81㎡(パンフレット)
-
- 設計・監理 株式会社大健設計工務
 - 施工 株式会社合田工務店
 - 管理形態 管理組合方式 全部委託
 - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
 - 管理人 日勤
 - 勤務時間 月～金曜日 AM9:00～PM4:30
 - 休み 土曜、日曜、祝日は休み
 - TVアンテナ CATV対応、BS受信用アンテナ設置
 - 光ケーブル ギガプライズ(無料)、KDDI、STNet、CATV
 - 給湯設備等 ガス給湯器(都市ガス)
 - 駐車場総数 67区画

引き渡しについて

現状による引き渡しです。

Photo gallery-1

屋上ガーデンは共用施設で使用できます。



Photo gallery-2

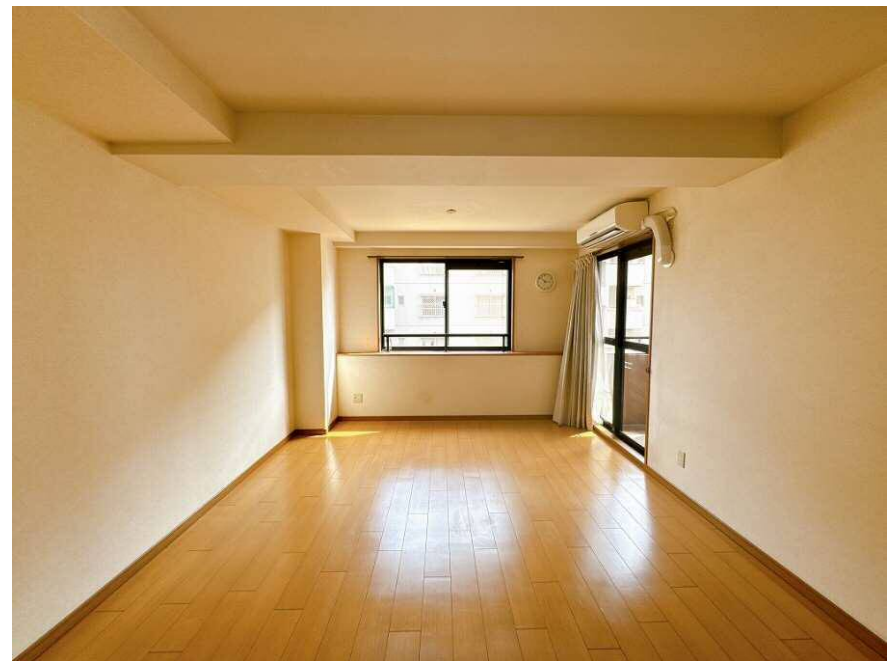
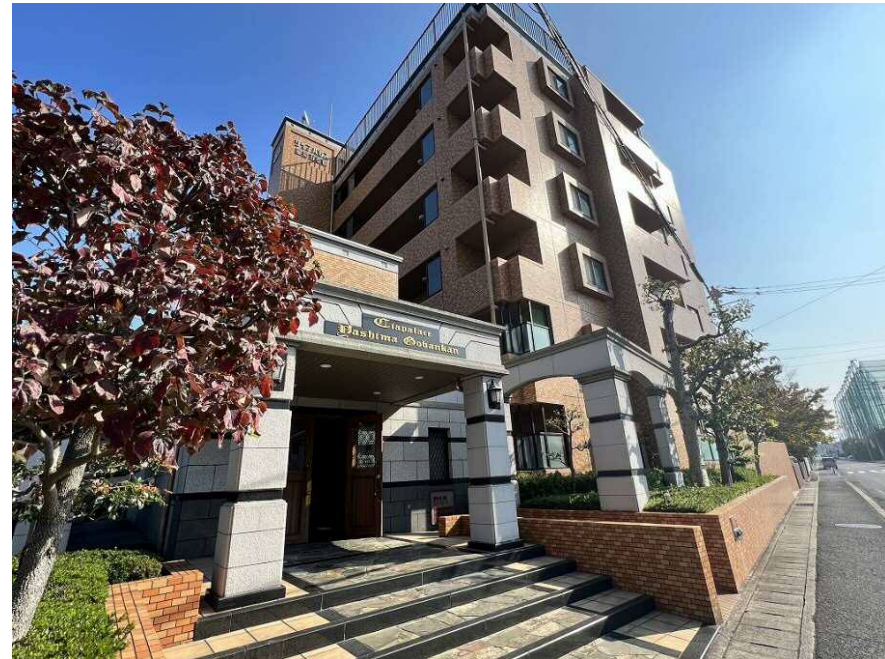


Photo gallery-3



Photo gallery-4



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

