



# 物件のご案内

サーパスシティ番町ウエストテラス

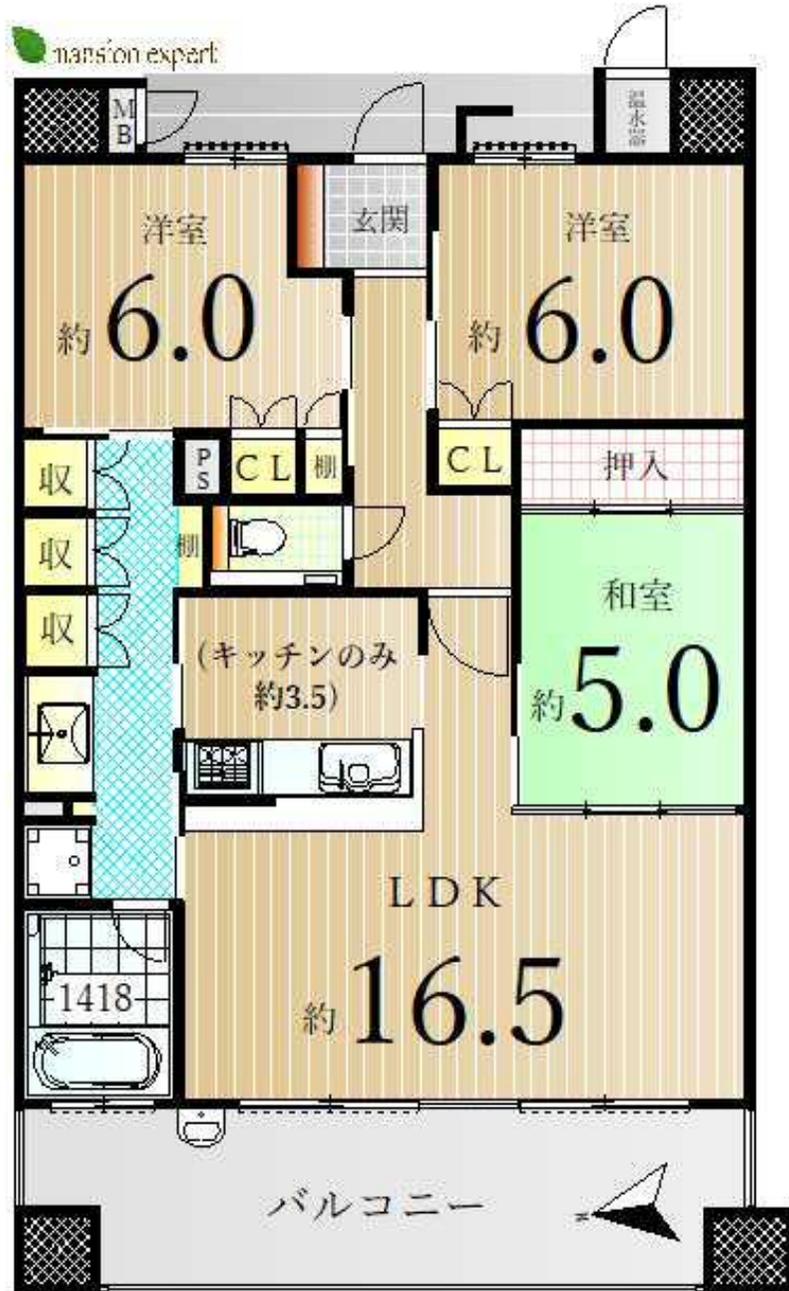
# 物件の内容を詳しくご説明します。

## contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



# 価格と間取りと物件の内容



## 物件価格 3190万円

- 間取り 3LDK
- 専有面積 78.00㎡ (壁芯表示)
- バルコニー面積 15.46㎡
- アルコープ面積 4.49㎡
- 管理費 5,900円
- 修繕積立金 7,400円
- 駐車場使用料 12,000円
- 駐車場 空きあり。
- 建築年 平成21年1月
- 小学校 亀阜小学校  
【距離180m、徒歩3分】
- 中学校 紫雲中学校  
【距離500m、徒歩7分】
- 現況 空室
- 引渡し 相談
- 総戸数 74戸
- ご内覧 可。事前にご連絡ください。
- 取引態様 専任媒介
- 備考 ※ペットの飼育可能です。  
インターネット料 2835円  
その他セキュリティ等 1729円

# 売買の理由、経緯、コメントなど

## ■売買の理由、現在までの経緯

新築時にご購入後、居住。  
その後賃貸へ。不要になった為、ご売却です。



## ■担当者のコメントメッセージ

番町五丁目。二棟建ち並ぶ穴吹工務店施工のサーパス。  
市街中心にありながら、閑静な住宅街であるこの立地は、  
さすが武家町だった番町のステータスを感じます。  
立地は言うまでもありませんが、生活施設が揃う整った住環境です。  
建物は「番町五丁目にふさわしい輪郭を創造」をコンセプトとし、  
ゆとり・安心・癒やしの3点を重視して設計されました。  
境界は高さ2.4mの堀で囲いオーナー様以外の侵入を防ぎ、  
合計7台の防犯カメラを設置とセキュリティに配慮されています。  
また、贅沢な広さを確保した敷地はエントランスまでのアプローチが全長45m。  
マイカー待機スペースなどゆとりがあります。  
和モダンなラウンジ&坪庭など・・・魅力が多彩です。  
築14年が経過のタイミングで大規模修繕工事を実施しています。  
維持管理状態も良好で将来的にもご安心いただけます。  
お部屋は4階の3LDK。専有面積78㎡で各居室ゆったりしています。  
収納が多く家事動線に優れた間取り設計となっております。  
ご内覧は少し先になりますがご予約受付しております。  
本当に素敵なマンション、お部屋です。ぜひご検討ください。

# 建物概要・その他

- 住所 高松市番町5丁目6-37
  - 交通 琴電 栗林公園北口駅 距離850m 徒歩13分
  - 交通その他 JR昭和町駅 距離1000m 徒歩14分
  - 交通その他 宮脇町バス停 距離240m 徒歩4分
  - 構造 RC造10階建の4階部分
  - 敷地の権利 所有権
  - 用途地域 第二種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率 60%(パンフレット)
  - 容積率 200%(パンフレット)
  - 敷地面積 7808.26㎡(パンフレット)
- 
- 設計・監理 (株)穴吹工務店本社一級建築士事務所
  - 施工 (株)穴吹工務店 高松支店
  - 管理形態 管理組合方式 全部委託
  - 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
  - 管理人 日勤
  - 勤務時間 月曜～金曜 AM8:00～PM5:00
  - 休み 土曜、日曜、祝日休み
  - TVアンテナ 共用視聴アンテナ設置・BS・110° CS、CATV
  - 光ケーブル さーぱすネット
  - 給湯設備等 オール電化
  - 駐車場総数 76区画

# 周辺の地図や施設



1. TSUTAYA
2. 宮脇町郵便局
3. マルナカ
4. 亀阜小学校
5. 高松赤十字病院・県庁
6. セブンイレブン

# 引き渡しについて

現状による引き渡しです。

# Photo gallery-1



室内写真は近々掲載予定です

# ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

ぜひ、直接現地をご内覧ください。

ご案内は、何回でも、お気軽に、お申し付けください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。

株式会社マンションエキスパート

